

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-24347-IUPH-22/2021

Заводни број: 351-720/2021-03

Датум: 28.10.2021. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојна Филиповић, из Чајетине, улица Златиборска број 52, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Стојна Филиповић, из Чајетине, улица Златиборска број 52, употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24347-CPI-2/2019 заводни број 351-555/2019-03 од 30. септембра 2019. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-24347-CPI-5/2019 заводни број 351-555/2019-03 од 30. октобра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи у току изградње број ROP-CAJ-24347-CPI-9/2020 заводни број 351-555/2019-03 од 27. маја 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија **1.70м + 2.61м + 0.40м + 2.62м + 0.40м + 2.04м + 2.16м + 2.03м + 8.58м + 4.06м + 0.15м + 1.20 + 2.37м + 1.19м + 0.65м + 4.02м + 0.40м + 1.39м + 2.36м + 1.38м + 0.40м + 3.75м + 5.97м + 0.30м + 0.49м + 2.72м + 1.25м + 3.80м + 1.25м + 2.87м + 0.15м + 1.10м + 2.28м + 1.05м + 14.81м + 6 висећих тераса димензија: 1.09м + 2.62м + 1.10м + 2.61м; 1.10м + 2.61м + 1.09м + 2.62м; 2.36м + 1.19м + 2.37м + 1.20м; 2.36м + 1.38м + 2.36м + 1.39м; 0.75м + 3.01м + 1.25м + 2.72м + 0.49м + 0.30м; 2.28м + 1.10м + 2.28м + 1.10м, спратности: СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ + ПОТКРОВЉЕ и садржи **29 (двадесет девет) станова**, укупне нето површине **1.300,62м²**, **1 (једну) вежбаоницу** укупне нето површине **43.34м²** и **2 (два) паркинг места** укупне нето површине **21.12м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.**

3. Комисија за технички преглед Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", Београд, број 312 од 25. септембра 2021. године, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова ГР "РОВЧАНИН-ИНЕЊЕРИНГ", ПРИЈЕПОЉЕ.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", Београд, број 312 од 25. септембра 2021. године, са предлогом да се за цео стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, инвеститору Стојна Филиповић, из Чајетине, улица Златиборска број 52, **изда решење о употреби**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Стојна Филиповић, из Чајетине, улица Златиборска број 52, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 19. октобра 2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24347-IUPH-22/2021 заводни број 351-720/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", Београд, број 312 од 25. септембра 2021. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, израђен од стране Студио "BAUNHAUS" доо, из Чачка, број ЕР000577904 септембар 2021.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "Чепрња", из Чајетине, од 05.октобра 2021.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ЕТ-20200309-1, август 2021.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације-водоводни и канализациони прикључак, израђен од стране Геодетска радња "Чепрња", из Чајетине, од 05.октобра 2021.године;

8) решење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности. Одељење за катастар водова Ужице, број 956-02-1-307-4480/2021 од 27.августа 2021.године;

9) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 105.471,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник