

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-33185-IUP-5/2021

Заводни број: 351-603/2021-03

Датум: 09.11.2021. године Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ERKER PLUS BERG GRADNJA" до ██████████, кога по пуномоћју заступа Милка Баста, из Новог Сада, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ERKER PLUS BERG GRADNJA" до ██████████, употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROPCAJ-33185-CPI-2/2019 заводни број 351-103/2019-03 од 14.марта 2019. године, донетог од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 1.24м + 2.03м + 1.10м + 0.10м + 7.36м + 0.10м + 1.10м + 2.04м + 1.24м + 5.12м + 1.22м + 2.30м + 1.23м + 5.12м + 1.24м + 2.03м + 1.10м + 0.10м + 7.36м + 0.11м + 1.11м + 2.03м + 1.25м + 5.03м + 0.09м + 1.28м + 2.30м + 1.28м + 0.27м + 4.85м + 4 висеће терасе димензија 1.43м+2.13м+0.34м+0.10м+1.10м+2.03м; 0.32м+2.13м+1.43м+2.04м+1.10м+0.10м; 1.42м+2.12м+0.33м+0.10м+1.10м+2.03м; 2.13м+1.43м+2.03м+1.11м+0.11м+0.33м; + бетонски подест димензија 2.69м+1.29м+0.27м+1.28м+2.30м+1.28м+0.09м+1.32м, спратности: СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ садржи 18 (осамнаест) станова, укупне нето површине 629.13м², 1 (један) магацин укупне нето површине 63.63м² и заједнички простор укупне нето површине 94.43м², који су приказани у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта који је саставни део овог решења.
- Комисија за технички преглед објекта на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, број ТР-010/2021 од 30.јула 2021.године, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина подобан за употребу и предлага општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина.
- Изградњу објекта извршио је извођач радова СЗР "ГМБН GRADNJA Жарко Пијевац ПР, Прибој
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ROMB DESIGN TIM", Нови Сад, број 010/2021 од 30.јул 2021.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, инвеститору "ERKER PLUS BERG GRADNJA" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења број 68а, изда решење о употреби.
- Одређује се гарантни року трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ERKER PLUS BERG GRADNJA" до ██████████, кога по пуномоћју заступа Милка Баста, из Новог Сада, кроз Централни информациони систем, дана 24.августа 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33185- IUP-5/2021 заводни број 351-603/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај Комисије за технички преглед "ROMB DESIGN TIM", Нови Сад, број 010/2021 од 30.јула 2021.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/463 КО Чајетина, израђен од стране "Energy консерт" доо, из Новог Сада, број 201/2021 од 12.јула 2021.године, ЕР000572603 2021.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ђоран Тодоровић д.и.а., број лиценце 381 0260 12;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска организација "DMP Geosystems", из Чајетине, 28.јул 2021.године;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране "ГЕО ИНГ", Нови Сад, 15.јул 2021.године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водоводни и канализациони прикључак, израђен од стране Геодетска организација

"DMP Geosystems", из Чајетине, 16.јул 2021.године;

8) решење Републичког геодетског завода- Сектор закатастар непокретности – Одељење закатастар водова Ужице, број 956-02-1-307-3860/2021 од 03.августа 2021.године;

9) сагласност власника катастарске парцеле број 4577/514 КО Чајетина, Ибро Козица, изЗлатибора, улица Мијаила Радовића број 9, оверенау складу са Законом;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови изчлана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. 10) пуномоћје заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Како је инвеститор уззахтевза издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију изчлана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 55.440,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организационајединицау Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалбасе подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90- 035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник