

ОПШТИНАЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељења урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета:ROP-CAJ-7824-IUP-21/2021

Заводни број:351-722/2021-03

Датум: 18.11.2021. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву DEJAN MILUTINOVIĆ PR ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU, [REDACTED], [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДЕЈАН МИЛУТИНОВИЋ ПР "ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ" [REDACTED] у [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект, који се налази на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7824-CPIN-6/2018 заводни број 351-291/2018-03 од 10.септембра 2018.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7824-CPA-14/2020 заводни број 351-291/2018-03 од 17.септембра 2020.године, донетих од стране овог органа.

12.02м+11.47м+0.11м+0.17м+0.67м+0.17+2.27м+3.60м+0.52м+4.34м+0.11м+2.43м+0.40м+3.19м+0.69м+1.23м+2.19м+1.05м+11.38м+1.05м+2.18м+1.28м+0.64м+3.39м+0.65м+1.28м+2.11м+1.28м+4.00м+3.68м+1.20м+3.19м+1.19м+8.4 терасе димензија: 2.19м+1.23м+2.19м+1.23м; 1.28м+2.17м+1.27м+2.18м; 1.28м+2.11м+1.28м+2.11м; 3.19м+1.36м+3.07м+1.34м; спратности: ПОДРУМ + СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ ПОТКРОВЉЕ и садржи 33 (тридесеттри) стана, укупне нето површине 1.271,23м² и заједнички простор укупне нето површине 383,15м², који су приказани у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед објекта на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, потврђује да је стамбени објект подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова СЗР "СМВН GRADNJA", Прибојска Голеша, Прибој.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извешај Комисије за технички преглед објекта "Lines inženjering", из Ужица, број 42/21 од 11.10.2021.године, са предлогом да се за цео стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, инвеститору ДЕЈАН МИЛУТИНОВИЋ ПР "ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ", [REDACTED] изда решење о употребној дозволи.

7. Одредбује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ДЕЈАН МИЛУТИНОВИЋ ПР "ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ" [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "Lines inženjering", из Ужица, улица Вукеле Дабича број 19, кроз Централни информациони систем, дана 12.октобра 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7824- IUP-21/2021 заводни број 351-722/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (планна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извешај Комисије за технички преглед "Lines inženjering", из Ужица, улица Вукеле Дабича број 19, број 42/21 од 11.октобра 2021.године, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објект изграђен на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, изграђен од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, Краља Петра I 153, број К-506-2/21, потписан и од стране одговорног пројекта нта Драгутин Делић дипл.машинички број лиценце 381 0323 12;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објект, изграђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Чајетина, 20.април 2021.године;
- 6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта изграђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", Ужице, јул 2021.године;
- 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и ка на лиза ција, изграђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Чајетина, 22.април 2021.године;
- 8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - електро вод, изграђен од стране Геодетских радња "БЕНИП" Чајетина, 05.12.2019.године;
- 9) пуномоћје за заступање потписано квалификованом електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 115.122,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазич

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник