

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-10676-IUP-10/2021

Заводни број: 351-708/2021-03

25. новембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету " [REDACTED] [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина (површина парцеле 620,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10676-CP1-1/2018 заводни број 351-158/2018-03 од 15. маја 2018. Године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10676-CPA-4/2018 заводни број 351-158/2018-03 од 08. марта 2019. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 11.97м + 10.47м + 11.97м + 10.47м + накривени улаз габарита 1.20м x 3.10м, спратности: приземље + I спрат. Објекат садржи четири (4) стамбене јединице, укупне нето површине објекта 198,34м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Гитеринг про" доо, из Чајетине, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10676-CPA-4/2018 заводни број 351-158/2018-03 од 08. марта 2019. године.

5. Изградњу објекта извршило је [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Зоран М. Павловић, дил.грађ.инж. број лиценце 410 1583 14.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране [REDACTED] број 316, из октобра 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће [REDACTED], поднео је 05. октобра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-10676-IUP-10/2021, заводни број 351-708/2021-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-10676-IUP-10/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Pavilon" DOO, из Ниша;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који изграђен на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, израђен од стране "Гитеринг про" доо, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од геодетске радње [REDACTED];

- потврда о картирању електро вода број 956-307-4872/2021 од 13.03.2021.године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, изграђен од стране предузећа [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.машиник. број лиценце 381 0323 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.883,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Никодић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић