

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14901-IUP-16/2020
Заводни број: 351-480/2020-03
28. октобар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, Златибор, кога по пуномоћју заступа Радан Јокић, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, Златибор, за део стамбеног објекта, изведене радова на адаптацији и промени намене таванског у стамбени простор и заједничких просторија у сутерену у стамбени простор којим се формирају се три нове стамбене јединице и то СТАН 1а, СТАН 10 и СТАН 11, у постојећем стамбеном објекту категорије "Б", класификациони број 112221. Објект се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-14901-ISAW-13/2020, заводни број: 351-416/2020-03 од 08.октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене као: на етажи сутерена СТАН 1а, на етажи поткровља СТАН 10 и СТАН 11; СТАН 1а укупне нето површине 40,64 м², СТАН 10 укупне нето површине 36,73 и СТАН 11 укупне нето површине 36,73 м² који су приказани у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-14901-ISAW-13/2020, заводни број: 351-416/2020-03 од 08.октобра 2020. године.

5. За стамбени објект у коме се вршило извођење радова на адаптацији и промени намене таванског у стамбени простор и заједничких просторија у сутерену у стамбени простор, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14901-CPI-3/2018 заводни број 351-420/2018-03 од 05. октобра 2018. године, и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-14901-IUP-10/2020, Заводни број: 351-314/2020-03 од 12. августа 2020. године

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, Златибор, преко пуномоћника, Радан Јокић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је дана 27.10.2020. године, захтев број ROP-CAJ-14901-IUP-16/2020, заводни број 351-480/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за изведене радова на адаптацији и промени намене таванског у стамбени простор и заједничких просторија у сутерену у стамбени простор којим се формирају се три нове стамбене јединице и то СТАН 1а, СТАН 10 и СТАН 11, у постојећем стамбеном објекту категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- изјава да је изведено стање једнако пројектованом;
- План посебних делова објекта, израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, саставни је део овог решења;
- Елаборат геодетских радова
- ПЗИ- Пројекат за извођење радова на адаптацији и промени намене таванског и магацинског простора у сутерену у стамбени простор
- Пуномоћје за подношење захтева
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009..... 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840- 742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **7 987,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић