

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32889-IUP-20/2020
Заводни број: 351-450/2020-03
02. октобар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Зорана Марића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "Лимес Инжењеринг" ДОО, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЗОРАНУ МАРИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], за цео стамбено-пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина (површина парцеле 1199м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32889-CPI-2/2019 заводни број 351-142/2019-03 од 07. марта 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32889-CPI-10/2020 заводни број 351-142/2019-03 од 31. марта 2020.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 8.67м + 4.55м + 0.86м + 3.91 + 1.08м + 9.51м + 1.07м + 3.91м + 0.87м + 4.56м + 8.71м + 3.24м + 2.09м + 3.90м + 1.09м + 11.95м + 1.07м + 3.93м + 2.09м + 3.26м + наткривени улаз габарита 1.20м x 2.70м + шест тераса габарита 1.50м x 2.00м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи три магацина и двадесет пет (25) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 1042,30м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из [REDACTED] и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32889-CPI-10/2020 заводни број 351-142/2019-03 од 31. марта 2020. године.

5. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња "Миникс ББ", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Видоје Р. Јевтић, инж.грађ. број лиценце 800 0582 37.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Лимес инжењеринг" ДОО, [REDACTED] број 54/20, из октобра 2020. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Зоран Марић, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника "Лимес Инжењеринг" ДОО, [REDACTED], 14. октобра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-32889-IUP-20/2020, заводни број 351-450/2020-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбен-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32889-IUP-20/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, инвеститора Зорана Марића, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, израђен од стране пројектног бироа "Јокић инжењеринг", [REDACTED]

- копија плана за катастарску парцелу број 4453/6 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, потврда катастра подземних инсталација за електро вод, израђен од стране предузећа "DMP Geosystems" ДОО, из [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Koning" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0098 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 72.961,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић