

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3292-IUP-13/2020
Заводни број: 351-444/2020-03
20. новембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету „Михајловић градња“ д.о.о., из Београда, улица Народног Фронта број 44, који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., из Чачка, улица Скадарска број 7, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору „Михајловић градња“ д.о.о., из Београда, улица Народног Фронта број 44, за два стамбена објекат, категорије "А", класификационе ознаке 112211, који су изграђени у насељеном месту Златибор, потес Зова, на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци (површина парцеле 537,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3292-CPA-4/2019 заводни број 351-282/2019-03 од 24. септембра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекте димензија: објекат 1: 2.05м + 3.75м + 3.66 + 0.62м + 1.70м + 0.61м + 3.86м + 9.62м + 3.85м + 0.65м + 1.70м + 0.60м + 3.68м + 3.80м + 2.06 м + 4.61м, објекат 2: 5.61м + 0.65м + 7.39м + 9.85 м + 8.82м + 0.46м + 4.19м + 9.58м, спратности оба објекта: приземље. Објекти садрже шест (6) стамбених јединица- три по објекту, укупне нето површине објеката 185.05м² (објекат 1- 85,30м², објекат 2- 99,75м²).

3. План посебних делова за објекат 1 и објекат 2 из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Бироа за пројектовање „Пројект-биро“, Чачак и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да су објекти на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци, изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Радње за архитектонске делатности „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3292-CPA-4/2019 заводни број 351-282/2019-03 од 24. септембра 2019. године.

5. Изградњу објеката извршила је Грађевинска радња „Зли градња“, Гложане, Златан Стојановић пр, где је одговорни извођач радова Зоран Павловић дипл.инг.грађ. са бројем лиценце 410 1583 14.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., из Чачка.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Михајловић градња“ д.о.о., из Београда, улица Народног Фронта број 44, поднео је 14. октобра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-3292-IUP-13/2020, заводни број 351-444/2020-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3292-IUP-13/2020, достављена је следећа документација:

- записник инспекције за септичку јаму од 21.јула 2020.године.
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, елаборат енергетске ефикасности) за стамбене објекте на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом за оба објекта;
- потврда одговорног пројектанта, односно извођача радова да није одступљено од положаја, димензија, намене, облика, коефицијента објеката .
- план посебних делова стамбених објеката, изграђених на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци, израђен од стране бироа за пројектовање „Пројектни биро“, Чачак.
- копија плана за катастарску парцелу број 3862/8 КО Бранешци;
- елаборат геодетских радова за објекте, израђен од стране Геодетски биро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране Геодетски биро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.
- енергетски пасос за стамбене објекте, изграђене на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци, израђен од стране „Пројектни биро“, Чачак, где је одговорни инжењер Василије Браловић са бројем лиценце 381 039912
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 12.953,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Suzana Jelisavčić
915505990-080198
9795026

Digitally signed by Suzana
Jelisavčić
915505990-0801989795026
Date: 2020.11.20 12:11:59
+01'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Svetlana Jovanović
75101098-1902979
795030

Digitally signed by Svetlana
Jovanović
75101098-1902979795030
Date: 2020.11.20 12:36:00
+01'00'

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић

Milica Stamatović
1476149047-071298579
5029

Digitally signed by Milica
Stamatović
1476149047-0712985795029
Date: 2020.11.25 11:46:52 +01'00'