На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ( “Сл. гласник РС” бр. 26/01, ''Сл.лист СРЈ '', бр. 42/2002-одлука СУС и ''Сл.гласник РС'', бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон и 86/2019 ), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019 ) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 16. новембра 2020.године, је донело

**ЗАКЉУЧАК**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2021. годину.

**Члан 2.**

**УТВРЂУЈУ СЕ** просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

1. **ЕКСТРА ЗОНА**  – најопремљенија зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 40.000,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 350,00 |
| 3. | Шумско земљиште | / |
| 4. | Станови | 180.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 70.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 300.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 58.300,00 |

1. **ЗОНА 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 35.000,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 280,00 |
| 3. | Шумско земљиште |  |
| 4. | Станови | 140.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 50.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 150.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 40.000,00 |

3) **ЗОНА 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 25.000,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 210,00 |
| 3. | Шумско земљиште | / |
| 4. | Станови | 130.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 45.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 100.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 30.000,00 |

4) **ЗОНА 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 500,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 160,00 |
| 3. | Шумско земљиште | / |
| 4. | Станови | 80.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 35.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 50.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 20.000,00 |

5) **ЗОНА 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 4.000,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 90,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 60,00 |
| 4. | Станови | 40.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 35.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 80.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 20.000,00 |

6) **ЗОНА 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 500,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 6,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 5,00 |
| 4. | Станови | 17.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 17.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности |  23.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 11.000,00 |

**Члан 3.**

Овај Закључак објавити у “Службеном листу општине Чајетина” и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

**Члан 4.**

 Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Чајетина” а примењиваће се од 01.јануара 2021. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-113/2020-01 од 16. новембра 2020.године**

 **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

 *Милан Стаматовић*