

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-30845-СПН-5/2026

Заводни број: 351-433/2026-03

Датум: 25.09. 2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Срђана Илића [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа Горан Тодоровић [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Срђану Илићу [REDACTED], грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта - викендице, ГАБАРИТА: у оквиру мера 9.75m x 9.54m, СПРАТНОСТИ: Су (сутерен) + Пр (приземље) + Гал (галерија), ВИСИНЕ СЛЕМЕНА: 7,35m, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6717/32 КО Чајетина (површина парцеле износи 582 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. Пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД-1-30/26, из септембра 2026. године, израђен је од стране “БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕЊЕРИНГ URBOING PROJEKT PLUS NIŠ”, из Ниша, адреса Милана Топлице

број 78, где је главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. из Ниша, Палилула, Улица Милана Топлице број 78, са бројем лиценце: 317 N570 14.

- III. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Студио АЛЕКСИЋ Ниш “ из Ниша, Улица Сутјеска број 11б, где је вршилац техничке контроле Милан Алексић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N560 14. Извештај техничке контроле број ТК-009-2026-0 из септембра 2026. године.
- IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.
- V. Предрачунска вредност радова износи 16.000.000,00 динара. Укупна бруто површина објекта (БРГП) износи 239,33 m², а нето површина 186,60 m².
- VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због изградње стамбеног објекта у целости плати износ од **443.684,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 680350488046326**.
- VII. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.
- IX. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
- X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
- XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења, у складу са локацијским условима.
- XII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, као и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола, осим у случајевима прописаним законом.

Образложење

Инвеститор Срђан Илић [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника Горана Тодоровића [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 14.09.2026. године, је поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за озградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6717/32 КО Чајетина (површина парцеле износи 582 m²), заведен под бројем ROP-CAJ-30845-CPIH-5/2026, заводни број 351-433/2026-03.

Претходни захтев инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-30845-CPI-4/2026, заводни број 351-433/2026-03, одбачен је решењем овог органа од 17.08.2026. године због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашеним захтевом отклоњени су недостаци наведени у решењу о одбацивању.

Одељење је утврдило да је уз усаглашени захтев и уз претходни захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране “БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕЊЕРИНГ URBOING PROJEKT PLUS NIŠ”, из Ниша, адреса Милана Топлице број 78, где је главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. из Ниша, Палилула, Улица Милана Топлице број 78, са бројем лиценце: 317 N570 14.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број ПГД-1-30/26, из септембра 2026. године који се састоји од:
 - главна свеска, број ГС-0-30/26, септембар 2026.године, која је израђена од стране “БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕЊЕРИНГ URBOING PROJEKT PLUS NIŠ”, из Ниша, адреса Милана Топлице број 78, где је главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. из Ниша, Палилула, Улица Милана Топлице број 78, са бројем лиценце: 317 N570 14;
 - пројекат архитектуре, број ПГД-1-30/26, септембар 2026.године, који је израђен од стране “БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕЊЕРИНГ URBOING PROJEKT PLUS NIŠ”, из Ниша, адреса Милана Топлице број 78, где је главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. из Ниша, Палилула, Улица Милана Топлице број 78, са бројем лиценце: 317 N570 14;
 - потврда о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Студио АЛЕКСИЋ Ниш“ из Ниша, Улица Сутјеска број 11б, где је вршилац техничке контроле Милан Алексић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N560 14. Извештај техничке контроле број ТК-009-2026-0 из септембра 2026. године.
3. Елаборат енергетске ефикасности, број 10/2026, септембар 2026. године, израђен од стране Пројектни биро „ArBiTas MST“ из Ниша, Николе Пашића број 67/5, где је одговорно лице Стојан Тасић д.и.а., број лиценце 381 0542 13
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 6717/32 КО Чајетина (површина парцеле износи 582 m²), израђен од стране "DMP Geosystems, Чајетина", из Чајетине, Улица Светосавска број 6, 07.08.2026.године.

7. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 6717/32 КО Чајетина, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00298/2024-05 од 04.10.2024. године.

8. Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/32 КО Чајетина, број ROP-CAJ-30845-LOCH-2/2025, заводни број 353-506/2025-03 од 12.12.2025. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-30845-LOCH-2/2025, заводни број 353-506/2025-03 од 12.12.2025. године.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **9.330,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

Обрадио: *Милош Курћубић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник