

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-32666-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-541/2026-03

Датум: 29.09.2026. године

Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове решавајући по захтеву Милојко Радишић, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO, Матични број: 20887460, ПИБ: 107872863, Крсте Смиљанића 15, Севојно, за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији, на основу чл. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милојку Радишићу [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде, објекат број 1 на катастарској парцели број 4578/158 КО Чајетина, Катунска број 3, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, у свему према идејном пројекту број IDP UGI 338/26. Предрачунска вредност радова износи 236.220,00 динара.

II Радови обухватају развод природног гаса бакарним цевима од кућног мерно-регулационог сета до једног кондензационог комбинованог гасног котла типа „Vaillant“, снаге 35 kW, у котларници, са видљиво постављеним цевима, металним обујмицама, ручном гасном славином и савитљивим прикључком; довод ваздуха, хоризонтални фасадни одвод продуката сагоревања, вентилациони отвор најмање 75 cm² и уземљење инсталације, у свему према текстуалном и графичком делу пројекта.

III Саставни део овог решења чини идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, број IDP UGI 338/26, септембар 2026. године, који је израдио „ZC Andrić“ д.о.о. Севојно, Крсте Смиљанића 15; главни и одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. инж. маш., лиценца број 610И0120.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС, пријави почетак извођења радова, уз навођење датума почетка и рока завршетка радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

V У складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре. За

радове на унутрашњој гасној инсталацији обухваћене овим решењем допринос се не обрачунава.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и полису осигурања од одговорности за штету према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VII У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милојко Радишић, преко пуномоћника Владимира Вукотића, поднео је кроз ЦИС захтев за одобрење извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији породичне стамбене зграде на к.п. 4578/158 КО Чајетина. Захтев је евидентиран под бројем ROP-CAJ-32666-ISA-W-1/2026, заводни број 351-541/2026-03, дана 28.09.2026. године.

Уз захтев су приложени:

1. идејни пројекат унутрашње гасне инсталације IDP UGI 338/26, септембар 2026, са главном свеском и пројектом машинских инсталација, израђен од „ZC Andrić“ д.о.о. Севојно, главни и одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, лиценца 610И0120;
2. решење ЈП „Србијагас“ о одобрењу прикључења породичне стамбене зграде, објекат број 1 на к.п. 4578/158 КО Чајетина, на дистрибутивни систем природног гаса, са типским прикључком капацитета до 6 m³/h, и технички услови у приложеној документацији;
3. копија катастарског плана за к.п. 4578/158 КО Чајетина;
4. извод из базе података катастра непокретности за к.п. 4578/158 КО Чајетина, са подацима о праву инвеститора и објекту, достављен и у додатном примерку;
5. генерално овлашћење Милојка Радишића за Владимира Вукотића и „ZC Andrić“ д.о.о. за заступање и подношење електронских исправа у вези са прикључењем објекта на гасну мрежу;
6. прочитана лична карта инвеститора Милојка Радишића;
7. извода о промету по рачуну од 28.09.2026. године као докази о уплати републичке административне таксе од 1.050,00 динара и накнаде за ЦЕОП од 2.500,00 динара

Како је чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) предвиђено извођење одређених радова на основу решења којим се одобрава њихово извођење, а чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) уређују поступак и документацију уз захтев, по утврђивању испуњености услова одлучено је као у диспозитиву. Захтев се односи на унутрашњу гасну инсталацију посебног дела зграде.

Накнада за централну евиденцију и републичка административна такса утврђују се према важећој одлуци о накнадама за послове регистрације и Закону о републичким административним таксама, тарифни бр. 1 и 165. У приложеном информативном прегледу

трошкова ЦЕОП наведени су износи од 2.500,00 динара за накнаду и 1.050,00 динара за републичку административну таксу.

Локална административна такса за издавање решења износи **5.000,00** динара, према Одлуци о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16), и уплаћује се на рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64-03504880;

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64-03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић