

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-32978-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-546/2026-03

Датум: 30.09.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Љиљане Цвејић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љиљани Цвејић [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећој породичној стамбеној згради, објекат број 1 на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина, на Златибору, улица Властимира Павловића број 63, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, у свему према идејном пројекту број УГИ 33/26, септембар 2026. године. Предрачунска вредност радова износи 541.359,00 динара.

II Радови обухватају уградњу једног кондензационог гасног котла врсте „Ц“, називне снаге 24 kW, типа Viessmann или еквивалентног, са одводом кондензата; коаксијални фасадни димоводни систем са луком 90°, фасадним прикључком и цеви 1 + 0,5 m; гасну кугласту славину DN20; бакарни развод Ø22 × 1,0 mm, дужине 18 m, са фитинзима и носачима, заштитном цеви дужине 0,5 m и продорима кроз зидове; подземну полиетиленску цев Ø25 у челичној заштитној цеви DN40, са ископом, затрпавањем, враћањем терена и повезивањем са бакарним разводом; савитљиво челично цедро 3/4" × 800 mm; вентилациону решетку 200 × 150 mm, светлог отвора најмање 75 cm²; премошћење навојних спојева и уземљење, испитивање чврстоће и непропусности, електрична мерења, прописно пуштање гаса и прво сервисно пуштање котла у рад, као и припремне и завршне радове према пројекту.

III Саставни део овог решења чини идејни пројекат број УГИ 33/26, септембар 2026. године, који садржи 0 – Главну свеску и 6 – Пројекат машинских инсталација. Пројектант је „Термо Сонцерт“ д.о.о. Ужице, Душана Поповића број 32; главни и одговорни пројектант је Драгомир М. Аћимовић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 В489 05.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу кроз ЦИС пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка, у складу са

чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

V Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре. За радове обухваћене овим решењем допринос се не обрачунава.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VII У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љиљана Цвејић поднела је дана 29.09.2026. године захтев за одобрење извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији објекта број 1 на к.п. 4273/26 КО Чајетина, евидентиран под бројем ROP-CAJ-32978-ISAW-1/2026, заводни број 351-546/2026-03.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Идејни пројекат број УГИ 33/26, септембар 2026, „Термо Концерт“ д.о.о. Ужице, са главном свеском и пројектом машинских инсталација; главни и одговорни пројектант Драгомир М. Аћимовић, лиценца 330 В489 05.

2. Технички опис и попис радова број УГИ 33/26, септембар 2026, са описом инсталације и позицијама гасних, припремних и завршних радова, потписан од Драгомира Аћимовића.

3. Решење ЈП „Србијагас“, РЈ Чачак, број Р 65/26 од 31.08.2026. године, о одобрењу прикључења објекта број 1 на к.п. 4273/26 КО Чајетина на дистрибутивни гасоводни систем, капацитета до 6 m³/h, са техничким условима и скицом положаја гасовода и места прикључка;

4. Копија катастарског плана к.п. 4273/26 КО Чајетина, РГЗ – СКН Чајетина, број 953-137-30062/2026 од 18.08.2026. године, размере 1:1000, и изводи из базе података катастра непокретности од 18.08.2026. године, са подацима о парцели и објектима 1 и 2,

5. Овлашћење сувласника Милана Цвејића и Михаила Цвејића Љиљани Цвејић да у њихово име и за њихов рачун обавља све радње у циљу прикључења на гасну мрежу на к.п. 4273/26 КО Чајетина. Потписи су оверени код јавног бележника Милоша Рашковића, Београд – Звездара, под бројем УОП-II:4107-2026 од 13.08.2026. године.

Увидом у катастарску документацију утврђено је да је парцела површине 600 m² и да су Љиљана, Милан и Михаило Цвејић уписани као сувласници парцеле и објекта број 1, са уделима од по 1/3. Објекат број 1 је породична стамбена зграда, површине под објектом 97 m² и корисне површине 197 m², са уписаним одобрењем за употребу.

Правни основ за одобрење ове врсте радова садржан је у члану 145. Закона о планирању и изградњи. Провера формалних услова врши се у складу са чланом 8ђ. Закона и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26). По утврђивању испуњености прописаних услова донето је решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе обрачунавају се према Закону о републичким административним таксама, тарифним бројевима 1. и 165, а накнада за ЦЕОП према важећој одлуци о накнадама Агенције за привредне регистре.

Локална административна такса износи 5.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16), на рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет СО Чајетина; примену тарифе проверити пре издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – организационој јединици у Ужицу, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ,**

Вељко Радуловић дипл.правник