

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-30820-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-510/2026-03

Датум: 21.09.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првوماјска б1а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, који је поднет преко пуномоћника: „TERMO CONCERT“ DOO UŽICE, матични број правног лица 20443871, ПИБ105716412, ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО

ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, и МРС Г4 (6м3/час)-три комада, стамбени објекат, за станове бр.: 85.86.88, ул. Сребрна пахуља 35, Златибор, кат. парцела бр. 4622/111 КО Чајетина, власника Теиком доо, Београд у свему према идејном пројекту машинских инсталација. Категорија објекта је „Г“, класификациони број 222100 а предрачунска вредност извођења радова износи 583 474,50 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат, машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, и МРС Г4 (6м3/час)-три комада, стамбени објекат, за станове бр.: 85.86.88, ул. Сребрна пахуља 35, Златибор, кат. парцела бр. 4622/111 КО Чајетина, власника Теиком доо, Београд, израђен од стране: Тегмо Консепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације: 02/26 ТЦ, септембар 2026. год., где је главни пројектант: Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања која покрива ериод извођења радова.

VIII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска 61а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, који је поднет преко пуномоћника: „ТЕРМО КОНЦЕРТ“ ДОО УЖИЦЕ, матични број правног лица 20443871, ПИБ105716412, поднео је кроз централни информациони систем, 15.09.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, и МРС Г4 (6м3/час)-три комада, стамбени објекат, за станове бр.: 85.86.88, ул. Сребрна пахуља 35, Златибор, кат. парцела бр. 4622/111 КО Чајетина, власника Теиком доо, Београд у свему према идејном пројекту машинских инсталација, заведен под бројем: ROP-CAJ-30820-ISAW-1/2026, заводни број: 351-510/2026-03, који је потписан валификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, и МРС Г4 (6м3/час)-три комада, стамбени објекат, за станове бр.: 85.86.88, ул. Сребрна пахуља 35, Златибор, кат. парцела бр. 4622/111 КО Чајетина, власника Теиком доо, Београд, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска и идејни пројекат, машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, и МРС Г4 (6м3/час)-три комада, стамбени објекат, за станове бр.: 85.86.88, ул. Сребрна пахуља 35, Златибор, кат. парцела бр. 4622/111 КО Чајетина, власника Теиком доо, Београд, израђен од стране: Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације: 02/26 ТЦ, септембар 2026. год., где је главни пројектант: Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05;

- услови за пројектовање и прикључење број број: 597-02/2026-02 од 11.02.2026.године, издати од „ЗЛАТИБОР-ГАС“ доо Златибор;

- доказ о власништву –извод из базе података службе катастра непокретности Чајетина;

- решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4275-CPI-2/2024, заводни број: 351-398/2024-03 од 13.08.2024. године, издата инвеститору : ТЕИКОМ ДОО БЕОГРАД (ZEMUN), из Београда Земун, улица: Банатска, број: 83а, матични број правног лица: 20013478, ПИБ: 103840685;

- потребна овлашћења за подношење захтева;

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.

закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/25) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник