

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-31110-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-516/2026-03

Датум: 28.09.2026. године

Александра Карађорђевића 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора BINIS INVESTMENT DOO Sevojno, поднетом преко пуномоћника Владимира Вукотића, за одобрење извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији, на основу чл. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору BINIS INVESTMENT DOO Sevojno из Севојна извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 7429 КО Чајетина, за објекат број 1, у свему према идејном пројекту број IDP UGI 332/26. У идејном пројекту је наведена категорија „Б“ и класификациона ознака 122011. Предрачунска вредност радова износи 374.730,00 динара.

II Радови обухватају видљиво постављен развод гаса бакарним цевима од кућног мерно-регулационог сета до два кондензациона гасна котла „Vaillant“ снаге по 24 kW (укупно 48 kW), смештена на фасадном зиду и заштићена облогом од панела; металне обујмице, ручне гасне славине и савитљиве прикључке; довод ваздуха, одвод продуката сагоревања кроз фасаду, два вентилациона отвора и уземљење инсталације, према текстуалном и графичком делу пројекта.

III Саставни део овог решења чини идејни пројекат унутрашње гасне инсталације број IDP UGI 332/26, септембар 2026. године, који је израдио „ZC Andrić“ д.о.о. Севојно, Крсте Смиљанића 15, главни и одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. инж. маш., лиценца број 610И0120.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС, пријави почетак извођења радова, уз навођење датума почетка и рока завршетка радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

V У складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре. За радове на унутрашњој гасној инсталацији обухваћене овим решењем допринос се не обрачунава.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и полису осигурања од одговорности за штету према трећим лицима која покрива период извођења радова,

VII У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор BINIS INVESTMENT DOO Sevojno, преко пуномоћника Владимира Вукотића, поднео је захтев заведен под бројем ROP-CAJ-31110-ISAW-1/2026, заводни број 351-516/2026-03, за одобрење извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији зграде на к.п. 7429 КО Чајетина.

Уз захтев су приложени:

1. идејни пројекат унутрашње гасне инсталације број IDP UGI 332/26 из септембра 2026. године, са главном свеском и пројектом машинских инсталација, који је израдио „ZC Andrić“ д.о.о. Севојно, главни и одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, лиценца број 610И0120;
2. решење ЈП „Србијагас“ о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасовод, број Р 137/25 од 24.11.2025. године, капацитета до 6 m³/h, за стамбено-пословну зграду на к.п. 7429 КО Чајетина; Уз решење је приложена скица са положајем гасовода и техничким условима прикључења;
3. извод из базе катастра непокретности за к.п. 7429 КО Чајетина, , као документација о праву на непокретности;
4. копија катастарског плана за к.п. 7429 КО Чајетина, број 953-137-3770/2025, издата од Службе за катастар непокретности Чајетина, приложена у два примерка;
5. писана сагласност сувласника за уградњу унутрашње гасне инсталације;
6. генерално овлашћење BINIS INVESTMENT DOO за Владимира Вукотића и „ZC Andrić“ д.о.о. у вези са прикључењем објекта на гасну мрежу;
7. раније решење о одобрењу извођења радова за прикључни гасовод и MPC Г4, број ROP-CAJ-24686-ISAW-1/2025, заводни број 351-516/2025-03 од 13.08.2025. године, издато инвеститору МПП „Јединство“ АД Севојно;
8. потврда о пријави радова по наведеном ранијем решењу, број ROP-CAJ-24686-WA-3/2025, заводни број 351-516/2025-03 од 15.08.2025. године;

Према идејном пројекту, унутрашњи развод гаса служи за напајање два фасадна кондензациона котла снаге по 24 kW. Пројектовани су бакарни цевоводи, запорна и прикључна арматура, фасадни одвод продуката сагоревања, вентилација заштитне облоге и

уземљење. Предрачунска вредност износи 374.730,00 динара. Приложено решење из 2025. године односи се на прикључни гасовод и мерно-регулациони сет, као посебне радове.

Увидом у копију катастарског плана за к.п. 7429 КО Чајетина, број 953-137-3770/2025, и поређењем са скицом положаја гасовода, која је саставни део решења ЈП „Србијас“ број Р 137/25 од 24.11.2025. године, утврђено је да скица приказује објект који је на катастарском плану означен бројем 1. Положај и облик приказаног објекта одговарају објекту број 1 на наведеној парцели, док је у тексту решења ЈП „Србијас“ и на приложеној скици тај објект означен бројем 2. Из наведеног поређења произлази да је реч о грешци у нумерацији истог приказаног објекта. Предмет овог решења су радови на унутрашњој гасној инсталацији објекта број 1, како је наведено у идејном пројекту и означено на копији катастарског плана.

Како је чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) предвиђено извођење одређених радова на основу решења којим се одобрава њихово извођење, а чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) уређују поступак и документацију уз захтев, по утврђивању испуњености услова одлучује се као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију и републичка административна такса наплаћене су према важећој одлуци о накнадама за послове регистрације и Закону о републичким административним таксама, тарифни бр. 1 и 165.

Локална административна такса за издавање решења износи 5.000,00 динара, према Одлуци о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16), а уплаћује се на рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет општине Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – организационој јединици у Ужицу, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. На жалбу се плаћа републичка административна такса у важећем износу, на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет општине Чајетина.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић