



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-3816-LOC-1/2026
Заводни број: 353-61/2026-03
Датум: 17. септембар 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Општине Чајетина из Чајетине, Александра Карађорђевића 34, који је поднет од стране пуномоћника Марине Лазић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводног система „Жигалски вис – Златибор“ I фаза – Цевовод од ППВ „Жигалски вис“ на катастарској парцели број 1974 К.О. Трипкова до ЦС „Луковићи“ на катастарској парцели број 5121 К.О. Шљивовица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу водоводног система
„Жигалски вис – Златибор“ I фаза – Цевовод од ППВ „Жигалски вис“ на
катастарској парцели број 1974 К.О. Трипкова до ЦС „Луковићи“ на
катастарској парцели број 5121 К.О. Шљивовица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чине Просторни план Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2023), План

деталне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ ("Службени лист општине Чајетина" број 4/2023 и 2/2025; - у даљем тексту План)

Саставни део ових локацијских услова је потврђени Урбанистички пројекат (353-61/2026-03 од 17.09.2026. године) који је израђен од стране СЗР „БАБИЋ“ Ужице, Арсенија Чарнојевића 70, где је одговорни урбаниста Мирјана Бабић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 200 0061 03. Саставни део пројекта је идејно решење планиране изградње израђено од стране „FINALINŽINJERING“ Пожега, где је одговорни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 314 В714 05. Урбанистички пројекат је разматрала Комисија за планове општине Чајетина о чему су достављени извештаји број 06-60/2026-03 од 24.08.2026 и 06-62/2026-03 од 15.09.2026. године.

Напомена: Потребно је да Општинска управа прибави потребне услове „Путева Србије“ на основу извештаја број 06-62/2026-03 од 15. септембра 2026. издатог од стране Комисије за планове општине Чајетина, пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

A. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. Обухват Урбанистичког пројекта чине постојеће катастарске парцеле број:

1990, 1974, 1985/3, 1984, 1989, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2587, 2017 и 2018 све К.О. Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3484/3, 3484/1, 3484/2, 3486, 3487, 3488/3, 3551, 3552/2, 3553/2, 3553/4, 3555, 5087, 3564, 5062/1, 3641/1, 5096/1, 5096/3, 4730, 4729, 4921, 4919/3, 4919/4, 5095/1, 5109, 4931/1, 5093 и 5121 све К.О. Шљивовица, 3966, 453/2, 453/3, 453/9, 451/2, 451/1, 449, 448, 445/4, 444, 443/1, 443/2, 445/3, 442, 481/2, 624, 623/7, 623/2, 622/9, 638/3, 626, 627/2, 627/1, 628/1, 629/1, 629/2, 630, 631, 644/2, 3971, 636/1, 634/5, 634/3, 625/1, 628/2 и 636/4 све К.О. Бранешци.

2. Намена објеката је: Међумесни водови (Међумесни подземни водовод)

3. Типологија објеката је: Инфраструктурни објекти

4. Категорија објеката: Г

Класификациона ознака: 100% - 221210 – међумесни водовод

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Просторни план Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2023)

Правила уређења и грађења за водоводе:

Уличну водоводну мрежу трасирати испод тротоара, на 1,0 m од ивице коловоза, за државне путеве ван насеља минимална удаљеност је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;

Пожељно је да се цевоводи полажу истовремено приликом изградње саобраћајница, уколико за то постоје услови и да при томе не угрожавају постојеће објекте;

Сва правила за полагање цевовода важе за насељена места и за трасе ван насеља;

Приликом полагања водовода мора се водити рачуна о прописаним минималним растојањима до других инсталација;

Дубина укопавања је минимум 0,8 m од нивелете до темена положене цеви, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина заштитне од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;

За сеоске и приватне водоводе и каптаже морају се прибавити водопривредни услови и водопривредна сагласност надлежне водопривредне институције;

За полагање водовода кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока, неопходно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и предузећа;

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода;

Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама вршити што управније; и

Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5 m испод дна регулисаног канала;

План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП ИБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина (*"Службени лист општине Чајетина"* број 4/2023 и 2/2025

Услови за укрштање подземних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.

- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

1. Дужина цевовода:

6290,00 m

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова број 41, од дана 31.03.2026. године а који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

3. Паралелно вођење са дистрибутивним системом електричне енергије: На основу добијених услова број 2540400-Д.09.15.-130824-26, од дана 02.04.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Паралелно вођење са односу на телекомуникациону мрежу: На основу добијених техничких услова број 132018/3-2026 ЕХ од 02.04.2026. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

5. Паралелно вођење са у односу на гасоводну мрежу: На основу услова број 582-03/2026-02, од 23.03.2026. године, који су издати од стране Златибор гас Д.О.О.

6. Водни услови: На основу добијених техничких услова број 3775/1 од 31.03.2026. године који су издати од стране „СРБИЈА ВОДЕ“ д.о.о. Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице.

7. Услови Железнице Србије: На основу услова број 50/2026-304 од 31.03.2026. године, који су издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Сектор за техничку припрему.

8. Процена утицаја на животну средину: На основу одговора број 004071277 2026 од 09.09.2026. године, који је издат од стране Министарства заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26.

9. Управљање отпадом од грађења и рушења:

На основу члана 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023-испр.): „Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.“

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: На основу добијених Услова заштите од пожара 07.31 број 217-28-664/24 од 24.04.2024. године који су издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, Ужице.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/2012, 44/2018 и 111/2022).

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 73/2019) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 95/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закона о административним таксама Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

