



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-CAJ-30393-LOC-1/2025
Заводни број: 353-503/2025-03
Датум: 26. септембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Саше Миливојевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Горана Тодоровића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/31 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Саше Миливојевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Горана Тодоровића [REDACTED] заводни број 353-503/2025-03 од 24.09.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/31 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Саше Миливојевића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/31 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
2. На графичким прилозима Изгледа недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- о за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - о за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - о за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
3. Потребно је у табели Општи подаци о објекту и локацији навести тачан индекс изграђености и индекс заузетости парцеле.
 4. Потребно је навести проценат укопаности сутерена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Велько Радуловић