



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-29780-LOC-1/2025
Заводни број: 353-487/2025-03
Датум: 06. октобар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Адама Милана [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника BOGDAN GLAVINIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE ART HOME IVA IVANJICA, из Ивањице, ул. Јаворска бр. 27, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6697/5 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Адама Милана [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника BOGDAN GLAVINIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE ART HOME IVA IVANJICA, из Ивањице, ул. Јаворска бр. 27, заводни број 353-487/2025-03 од 19.09.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6697/5 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Адама Милана [REDACTED], за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6697/5 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објект мора бити најмање 3 метра.
2. Потребно је дати димензију оградe како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

Могуће је оградивање грађевинске парцеле зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,20 m;

Није дозвољено оградивање грађевинске парцеле, стакленим, зиданим или бетонским оградама;
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама.
4. Потребно је ускладити класификацију објекта у табели и текстуалном делу.
5. Преиспитати наведени индекс изграђености и БРГП објекта. Прекорачени су дозвољен индекс изграђености и бруто развијена грађевинска површина (БРГП).
6. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
 - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
7. Потребно је написати проценат укопаности свог волумена сутерена у коначно уређени и заравнати терен.
8. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - потребно је навести податке о оба објекта, као и укупно.
9. Такође, потребно је дати потребне пресеке за оба објекта, као и све изгледе за оба објекта.

10. Идејно решење није адекватно потписано.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић