



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-15922-TCPI-4/2025

Заводни број: 351-731/2025-03

14.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, поднетом преко пуномоћника **Снежане Марјановић, из Чајетине-Мушвете, улица: Ацића брдо, б.б., ЈМБГ: 2111988795023**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 147. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, привремена грађевинска дозвола за изградњу *производног објекта Асфалтне база која се састоји од елемената који омогућавају припрему и производњу асфалтнемасе у количини до мах 50 t/h*, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 230102, са учешћем у површини од 99,00 %, категорије објекта

„Г“, класификационе ознаке број 222330, са учешћем у површини од 1,00 %, за радове који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за привремену грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а одговорни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 1327 03.

III. Извод из пројекта за привремену грађевинску дозволу и пројекти за привремену грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 87.580.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 2.619,00 m², а нето површина објекта износи 2.610,00 m², **производног објекта асфалтне база која се састоји од елемената који омогућавају припрему и производњу асфалтнемасе у количини до мах 50 t/h.**

V. На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023):

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте, у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Полису осигурања доставља инвеститор или извођач радова.

VIII. Ова привремена грађевинска дозвола престаје да важи након истека рока од три (3) године од дана доношења исте. .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, поднео је дана 14.10.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање привремена грађевинска дозвола за изградњу *производног објекта Асфалтне база која се састоји од елемената који омогућавају припрему и производњу асфалтнемасе у количини до мах 50 t/h*., у свему према потврђеном пројекту архитектуре, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 230102, са учешћем у површини од 99,00 %, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 222330, са учешћем у површини од 1,00 %, за радове који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225,00 m²), заведен под бројем: ROP-CAJ-15922-TCP1-4/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана члана 147. и 145. Закона о планирању и изградњи, односно члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 1327 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, број дела пројекта: 1403-1/2025, од марта 2025. године, израђеног од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 1327 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације: 09-ИДП-25, из септембра 2025. године, израђеног од стране агенције ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ- -Mossa construction, Beograd, Voždovac, а одговорни пројектант је Предраг Михаиловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 3722 03;

- хидролошке студије потока до профила асфалтне базе и додатног садржаја на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, израђеног од стране агенције ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ- -Mossa construction, Beograd, Voždovac, а одговорни пројектант је Предраг Михаиловић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 314 3722 03;

- прилога 10, од августа 2025. године, израђеног од стране агенције ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ- -Mossa construction, Beograd, Voždovac, а одговорни пројектант је Предраг Михаиловић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 314 3722 03.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4590/52 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-15922-LOC-3/2025, заводни број: 3 353-437/2025-03 од 15.09.2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина.

Чланом 147. Закона о планирању и изградњи прописано је да се привремена грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекте за привремену грађевинску дозволу, а на сам поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона., који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) прописано је да: "Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање привремене грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова

за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву;

подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом;

захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Овај одсек је, сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу и испуњеност формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13- решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13- решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чланом 147. и 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **7.730,00** динара, док је инвеститор ослобођен плаћања републичлке административне таксе и локалне административне таксе за издавање решења, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара,

на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник