



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-20260-ISAW-14/2025

Заводни број: 351-718/2025-03

10.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Жељка Антића**, [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED]

ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-20260-ISAW-14/2025, заводни број: 351-718/2025-03, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту изграђеном на

катастарској парцели број: 4577/794 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.10.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/794 КО Чајетина, од стране инвеститора **Жељка Антића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- достављена *Главна свеска ИДП-а*, садржи погрешан податак о нето површини објекта, у односу на издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-20260-IUPH-11/2025, заводни број: 351-426/2025-03, од 22.08.2025. године,
- достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, на графици етаже *Сутерена*, нема приказане просторије, дефинисане табелом уз исту основу, на којој је планирана интервенција, то јест формирање стамбене јединице са њој припадајућим просторијама,
- достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, нема дефинисану собност новоформиране стамбене јединице,
- нето површина предметне вежбаонице, из плана посебних делова, који је саставни део издатог решења о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-20260-IUPH-11/2025, заводни број: 351-426/2025-03, од 22.08.2025. године, није у складу са нето површином приказаном за исту јединицу објекта *Пројектом архитектуре ИДП-а*, и то:
 - 31,29 m²- из поменутог етажирања уз издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-20260-IUPH-11/2025, заводни број: 351-426/2025-03, од 22.08.2025. године,
 - 32,05 m²- из достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник