



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-5014-CPI-3/2025

Заводни број: 351-727/2025-03

14.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Владана Ристића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР**, из Чајетине-Златибор, улица: Потоци, број: 86., матични број правног лица: 67010558, ПИБ: 113694760, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-5014-CPI-3/2025, заводни број: 351-727/2025-03, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта за привремени смештај у функцији сеоског туризма на катастарској парцели број: 1355/11 КО Рожанство, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.10.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта за привремени смештај у функцији сеоског туризма на катастарској парцели број: 1355/11 КО Рожанство, од стране инвеститора **Владана Ристића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР**, из Чајетине-Златибор, улица: Потоци, број: 86., матични број правног лица: 67010558, ПИБ: 113694760.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
- намена објекта чија се изградња планира је супротна са наменом из издатих локацијских услова,
- класификациона ознака објекта чија се изградња планира је супротна у односу на ону из издатих локацијских услова,
- класификациони број објекта чија се изградња планира је супротна у односу на ону из издатих локацијских услова,
- није достављен пројекат конструкције.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник