



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-28373-ISAW-23/2025

Заводни број: 351-611/2025-03

15.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Лазара Вулина**, [REDACTED]

[REDACTED] **Синише Каришика**, [REDACTED]

[REDACTED] **Мирка Томашевића**, [REDACTED]

[REDACTED] и **PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN**, из Београда-Земун, улица: **Станка Тишме**, број: **31Б**, матични број правног лица: **21309192**, ПИБ: **110164390**, које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања решења о одобрењу извођеа радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-28373-ISAW-23/2025, заводни број: 351-611/2025-03, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаоница B1, B2 и B3, у стамбени простор без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 09.09.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаоница B1, B2 и B3, у стамбени простор без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, од стране инвеститора **Лазара Вулина,** [REDACTED] **Синише Каришика,** [REDACTED] **Мирка Томашевића,** [REDACTED] и **PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN,** из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ:110164390, поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића,** [REDACTED]

Увидом у достављен графичку и нумеричку документацију ИДП-а, ово Одељење је утврдило да су погрешене шрафуре и обележја вежбаоница које су предмет ИДП-а, а самим тим и површине, које су биле саставни део плана посебних делова објекта, број техничке документације: ЕТ-20210817- 1, из маја 2025. године, израђеном од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14, на основу кога је издато решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-28373-IUPH-20/2025, заводни број: 351-353/2025-03, од 14.08.2025. године.

Потребно је ИДП ускладити са горенаведеним планом посебних делова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник