



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-26387-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-569/2025-03
Датум: 22.09.2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове,, решавајући по захтеву инвеститора: **Љубиша Смиљанић из Љубиша, Смиљанића Закоси бб, ЈМБГ 0509965793011** , који је поднет преко пуномоћника: **Ђорђе Павловић из Пожеге, Војводе Спете 12, ЈМБГ 2901988791827** , ради издавања решења о одобрењу извођеа радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-26387-ISAW-1/2025, заводни број: 351-569/2025-03, поднет дана 26.08.2025.године, ради издавања одобрења извођења радова за изградњу помоћног објекта у служби стамбене зграде, на катастарској парцели број: 6143/17 КО Љубиш, инвеститора: **Љубиша Смиљанић из Љубиша, Смиљанића Закоси бб**, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Љубиша Смиљанић из Љубиша, Смиљанића Закоси бб, ЈМБГ 0509965793011**, који је поднет преко пуномоћника: **Ђорђе Павловић из Пожеге, Војводе Степе 12, ЈМБГ 2901988791827**, поднео је дана 26.08.2025.године, захтев за издавање одобрења извођења радова за изградњу помоћног објекта у служби стамбене зграде, на катастарској парцели број: 6143/17 КО Љубиш, заведен под бројем број ROP-CAJ-26387-ISA-W-1/2025, заводни број: 351-569/2025-03.

Решавајући по захтеву Љубише Смиљанића из Љубиша, Смиљанића Закоси бб, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, Војводе Степе 12, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 6143/17 К.О. Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова није у складу са Планом детаљне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним место Златибор ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019), у погледу:

1. За директан приступ са државног пута IB реда потребни су услови Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.
2. Потребно је исправити погрешно наведен индекс изграђености.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

