



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-30874-CPI-1/2025

Заводни број: 351-682/2025-03

Датум: 02.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. **МАЧКАТ**, матични број правног субјекта: 21207012, ПИБ 109592454 , адреса: **Мачкат бб, Чајетина**, који је поднет преко пуномоћника: **Радан Турудић**, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, матични број правног субјекта: 21207012, ПИБ 109592454 , адреса: Мачкат бб, Чајетина, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта- СИЛОТРЕНЧ (објекат за силажу)- објекат број 6, габарита 75,00м*21,96м, приземне спратности, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 127142, са учешћем у површини од 100,00 %, висине 4,40м, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 452/123 КО Мачкат (површина парцеле износи 47910,00 м²) , у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04-25, септембар 2025. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране : IDEASTUDIO D.O.O. Užice, а главни пројектант је Иван Петронијевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране “ M-ING PROJEKT “, Užice где је одговорно лице Драгана Кнежевић, диа- број лиценце 300 0447 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње помоћног објекта- СИЛОТРЕНЧ (објекат за силажу)-објекат број 6, износи 33.040.000,00 динара, укупне бруто површине 1647.00м², а нето површина објекта износи 1349.85м², (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и полису осигурања која покрива период извођења радова.

Инвеститор је у обавези да достави техничку документацију у погледу мера заштите о пожара.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и

ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, матични број правног субјекта: 21207012, ПИБ 109592454, адреса: Мачкат бб, Чајетина, преко пуномоћника: Радан Турудић, [REDACTED] поднео је дана 29. 09.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта- СИЛОТРЕНЧ (објекат за силажу)-објекат број 6, габарита 75,00*21,96м, приземне спратности, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 127142, са учешћем у површини од 100,00 %, висине 4,40м, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 452/123 КО Мачкат (површина парцеле износи 47910,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-30874-CPI-1/2025, заводни број: 351-682/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране : IDEASTUDIO D.O.O. Užice, а главни пројектант је Иван Петронијевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 9618 04,;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране IDEASTUDIO D.O.O. Užice, а главни пројектант је Иван Петронијевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђеног од стране:“ DATABASE SOLUTIONS“ pr Dimitrije Stojčić, Užice, а главни пројектант је Мишо Стојчлић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0248 03;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 452/123 КО Мачкат.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-7618-LOC-1/2025, заводни број: 353-143/2025-03 од 04. јула 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 135. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **67.492,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/17) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник