

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-32260-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-714/2025-03
Датум: 15.10.2025. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Владан Стојановић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Занатски центар "АНДРИЋ" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВЛАДАН СТОЈАНОВИЋ**, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за прикључак дела стамбеног објекта број 1 (етажа сутерен), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације за објекат број 1, етажа сутерена, на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, израђен од стране Занатски центар "ANDRIĆ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. машинж., број лиценце 610И0120.

III. Предрачунска вредност радова износи 233.540,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владан Стојановић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" [REDACTED], поднео је 08.10.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за део стамбеног објекта, етажа сутерен, на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-32260-ISAW-1/2025 заводни број 351-714/2025-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP UGI 328/25 октобар 2025.године, израђен од стране ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, [REDACTED] где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. маш.инж., број лиценце 610И0120;

- решење о одобрењу прикључења број Р 23/25 од 23.06.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4577/706 КО Чајетина;

- извод из базе података катастра непокретности од 19.02.2025.године за катастарску парцелу 4577/706 КО Чајетина;

- решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-18634-IUP-1/2017 од 15.08.2017.године, за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/706

КО Чајетина;

- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 4577/706 КО Чајетина и објекта број 1 на истој.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

