



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа -Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-32932-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-724/2025-03

Датум: 15.10.2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Христине Шапоњић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Жељка Словића, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022, и 92/2023-др.закон), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Христини Шапоњић [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбени објекта на катастарској парцели број 4577/470 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране КГХ СИСТЕМИ д.о.о., Ужице, где је главни пројектант Жељко Словић дипл.инг.маш. са бројем лиценце 330 3894 03

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнаду за ЦЕОП, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Христина Шапоњић [REDACTED]
[REDACTED] поднела је дана 13.10.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/470 КО Чајетина.

Пројекат УГИ обухватио је: спољну и унутрашњу гасну цевну мрежу, потрошаче (гасне апарате), систем за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања. Граница пројектовања је прикључак на мерно регулационом сету(КМРС), који се поставља на спољни зид објекта. Мернорегулациони сет није предмет овог пројекта. Његово пројектовање и извођење је у надлежности Дистрибутера.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по закону о озакоњењу објекта и да Христина Шапоњић има право својине на објекту са обимом удела 1/1.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-32932-ISAW-1/2025, заводни број: 351-724/2025-03, достављена је следећа документација:

-идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) ПЈ-065/25, израђен од стране КГХ СИСТЕМИ д.о.о., Ужице, где је главни пројектант Жељко Словић дипл.инг.маш. са бројем лиценце 330 3894 03

-решење о озакоњењу објекта број 351-241/2021-03 од 19.јануара 2024.године.

-решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број R33/25, од 31.07.2025. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“,

-копија плана и лист непокретности број 953-137-39207/2025 за катастарску парцелу број 4577/470 КО Чајетина,

-овлашћење за подношење захтева,

-доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.износ, 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа) **наплаћене су** .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник

РС, бр 131/2022) **наплаћена је** .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина" број 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

Начелник одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.