



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-30890-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-680/2025-03

Датум: 29.09.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET GORŠTAK DOO, ВАЈИНА ВАЏТА, Матични број: 07580894, ПИБ: 100760716, Рајка Тадића 20, Бајина Башта, Бајина Башта, поднетог преко пуномоћника Зоран Павловић, ЈМБГ: 1408985790089, Светосавска 19, Чајетина, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 8ђ. став5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон,9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 87/2023 и 16/2024), члана27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и доноси:

РЕШЕЊЕ

I. Одобрава се инвеститору PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET GORŠTAK DOO, ВАЈИНА ВАЏТА, Матични број: 07580894, ПИБ: 100760716, Рајка Тадића 20, Бајина Башта, Бајина Башта, извођење радова на санацији постојећег производног објекта, категорија објекта је „В” класификациона ознака је 125102, на катастарској парцели број 3649/3 КО Шљивовица. Предрачунска вредност радова износи: 124.529.636.00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат - санација постојећег објекта, број ИДП-20250926-1, септембар 2025. год. за извођење радова на санацији постојећег објекта, израђен од стране: „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосavsка 14, 31310 Чајетина број техничке документације ИДП-20250926-1 одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић а главни пројектант: Зоран Павловић, д.и.г. -бр. лиценце: 310 N447 14.

III. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, **производне и складишне објекте у функцији производних објеката**, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)..

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET GORŠTAK DOO, BAJINA BAŠTA, Матични број: 07580894, ПИБ: 100760716, Рајка Тадића 20, Бајина Башта, Бајина Башта, преко пуномоћника Зоран Павловић, ЈМБГ: 1408985790089, Светосавска 19, Чајетина, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Увидом у приложени пројекат за санацију утврђено је да је производни објекат оштећен приликом пожара, објекат је потребно санирати и вратити у првобитни облик, као и намену. Приликом пожара нису оштећени конструктивни елементи. Да би објекат био враћен у првобитни облик и да би му се вратила намена неопходно је санирати оштећене делове објекта.

Увидом у јавну књигу утврђено је да је парцела 3649/3 КО Шљивовица у приватној својини ПРЕДУЗЕЋЕ "ГОРШТАК" ДОО БАЈИНА БАШТА, на парцели уписан је објекат Површине m²: 1200 Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА, Правни статус

објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ Имаоци права својине на објекту су ПРЕДУЗЕЋЕ "ГОРШТАК" ДОО БАЈИНА БАШТА

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) - број ИДП-20250926-1 септембар 2025. год. за извођење радова на САНАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, израђен од стране: „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић а главни пројектант: Зоран Павловић, д.и.г. -бр. лиценце: 310 N447 14
- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од **42.000,00** динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 035048805.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић