

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-30561-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-674/2025-03

Датум: 01.октобар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Боро Радоичић, [REDACTED] 2906954782847, који је поднет преко пуномоћника Драган Брковић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Боро Радоичић, [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за постојећи стамбени објекат број 1, који се налази на катастарској парцели број 1489/1 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације за постојећи стамбени објекат број 1, број техничке документације IDP 81/2025

23.09.2025.године, израђен од стране "РЕМІСО" доо, из Чачка, где је главни пројектант Драган Брковић дипл. маш.инж., број лиценце 330 1549 03.

III. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Боро Радоичић, [REDACTED], преко пуномоћника Драган Брковић, из Чачка, улица Кабларска број 8, поднео је 25.09.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за постојећи стамбени објекат број 1 на катастарској парцели број 1489/1 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP 81/2025 23.09. 2025.године, израђен од стране "РЕМІСО" доо, из Чачка, где је главни пројектант Драган Брковић дипл. маш.инж., број лиценце 330 1549 03;

- решење о одобрењу прикључења број Р 36/25 од 20.08.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- извод из базе података катастра непокретности од 06.08.2025.године за катастарску парцелу 1489/1 КО Чајетина;

- сагласност сукорисника катастарске парцеле и објекта, оверена у складу са захтевом;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник