



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-18384-ISAWA-16/2025
Заводни број: 351-175/2025-03
22.09.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: **Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227**, који је поднет преко пуномоћника **Бојане Живановић Недовић**, [REDACTED]

ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број: ROP-CAJ-18384-ISAW-14/2025, заводни број: 351-175/2025-03, од 14.05.2025. године, којим је инвеститору **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227, одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/105 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекта, тако да тачке један и шест диспозитива овог решења требају да гласе:

„ I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227, за извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, фазно, фаза 1 стан 43 и фаза 2 стан 44, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/105 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознака 112222, са учешћем у површини од 100,00%, а предрачунска вредност објекта износи: 2.657.460,00 динара.

VI. И з н о с д о п р и н о с а: укупно за обе фазе: **1.043.208,00** динара (милион четрдесет три хиљаде двеста осам динара) што по фазама износи:

ПРВА фаза: 740.503,00 динара(словима: седамсто четрдесет хиљада петсто три динара)

ДРУГА фаза: 302.705,00 динара (словима: триста две хиљаде седамсто пет динара)

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а : једнократно пре подношења пријаве радова за сваку фазу

Жиро рачун и модел за плаћање: 840-741538843-29 с позивом на број **97 440350488017525**.

II. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-18384-ISAW-14/2025, заводни број: 351-175/2025-03, од 14.05.2025. године, остаје непромењено

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227, поднео је кроз централни информациони систем, 03.09.2025. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова због тога што се определио да се извођење предметних радова одвија фазно, фаза 1 стан 43 и фаза 2 стан 44.

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед *фазне градње, фаза 1 стан 43 и фаза 2 стан 44*, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **2.090,00** динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од **7.730,00** динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник