

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-21863-IUP-12/2024

Заводни број: 351-605/2024-03

26.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] коју

по пуномоћју заступа [REDACTED]
[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС)доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе, за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/217 КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

кроз Централни информациони систем, дана 25. септембра 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/217 КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-21863-IUP-12/2024, заводни број: 351-605/2024-03.

Увидом у службену евиденцију овог Органа путем Централизоване Евиденције Обједињене Процедуре (ЦЕОП), утврђено је да објекти за који је поднет захтев за издавање решења о употребној дозволи нису прикључени на комуналну и другу инфраструктуру, а све у складу са члановима 40. и 41. Правилника.

Сагласно члану 44. Правилника уз поднети захтев за издавање решења о употребној дозволи:

- захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев није приложен доказ о уплати административних такси и накнада,
- пуномоћје за подношење захтева.

Сагласно члану 43. Правилника уз поднети захтев за издавање решења о употребној дозволи:

- спецификација посебних делова, ако објекат има посебне делове (која садржи њихово означавање - назив и ознаку, спрат, структуру, и нето површину),
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања тог сертификата, издат кроз централни регистар енергетских пасоша (цреп),
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Сходно горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. Став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз

ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ