

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-21513-ЛОСН-2/2023

Заводни број: 353-424/2023-03 26.10.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Трива Пиваша, Босна и Херцеговина, који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Жељка Бабића, Југ Богданова 52, Ужице, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Трива Пиваша [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Жељка Бабића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Трива Пиваша [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Жељка Бабића, [REDACTED] поднет је као усаглашен захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.:- у даљем тексту План) односно да:

*-Индекс изграђености погрешно израчунат*

*-Објекат има већу БРГП него што је дозвољена ПГР 2 фаза*

*-Није јасна позиција гараже 1,2 и 3*

*-Није направљена разлика између постојећег и новог стања*

*-Улазно степениште излази из парцеле*

*-Потребно је ситуацију урадити са основом приземља*

*-На ситуацији унети грађевинске линије на 1м и 3м*

*-Недостаје основа кровних равни*

*-Није дозвољено да стреха излази на парцелу суседа*

*-Потребно је урадити основу постојећег крова*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним

административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“  
број 7/16).

Обрадила

*Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.*

Руководилац одељења

*Жељко Павловић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**Милица Стаматовић**