

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-31578-LOC-1/2023

Заводни број: 353-533/2023-03

25.10.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Светлане Васић, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Добривоја Стевановића, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4738/26 и 4738/27 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Светлане Васић, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Добривоја Стевановића, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4738/26 и 4738/27 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Светлане Васић [REDACTED] а преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 4738/26 и 4738/27 КО Чајетина.

Утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

- *На ситуацији идејног решења, потребно је унети грађевинску линију која је одвојена од границе парцеле 1м и 3м.*
- *Потребно је дефинисати улазак у објекат, дефинисати положај врата за улазак*
- *Објекат се мора завршити поткровљем*
- *У основи кровних равни уцртати недостајуће делове крова, висину слемена, нагиб кровних равни и сл.*
- *У основама недостају апсолутне и релативне коте*
- *На основама назначити пресеке*
- *На пресецима и фасадама уцртати линију терена пре и после изградње са могућом интервенцијом*
- *На пресецима и фасадама означити спратност и проценат укопаности, као и апсолутне коте*
- *На фасадама недостају дубинске коте*
- *У главној свесци погрешно наведен приступни пут*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара,

на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић