

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-26776-LOC-1/2023
Заводни број: 353-481/2023-03
Датум: 21.9.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Снежане Савић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Предрага Недића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2546/10 у КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Снежане Савић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Предрага Недића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2546/10 у КО Доброселица, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Снежане Савић [REDACTED], а преко пуномоћника Предрага Недића [REDACTED], поднет је захтев за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2546/10 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр. - у даљем тексту План) односно да:

- Није испоштовано планско правило за хоризонталну регулацију према граници суседне парцеле која је дефинисана планом. *Објект треба поставити на парцели на следећи начин: минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3м осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6м одстојање је 1,0 м.* Односно, тераса на етажи приземља је ван зоне дозвољене градње.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу , у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жењко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић