

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-26008-LOC-1/2023

353-470/2023-03

29.09.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Малине Копривице, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јабука Пројект доо, Ужице, Попова Вода бб, Ужице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта класификациониг броја 1122-стамбене зграде са три и више станова, на катастарској парцели број 1451/224 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Малине Копривице из Свилајнца, који је поднет од стране пуномоћника Јабука Пројект доо, Ужице, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за становање, на катастарској парцели број 1451/224 КО Јабланица, због **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Малине Копривице из Свилајнца, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за становање класификациониг броја 1122 - стамбене зграде са три и више станова, на катастарској парцели број 1451/224 КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именоване утврђено је да се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017). Како је чланом 133 Закона одређена надлежност локалне самоуправе за издавање грађевинских дозвола за изградњу породичних стамбених објеката (класификациона ознака 111-стамбене зграде са једним станом и класификациона ознака 1121-стамбене зграде са два стана), пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима, а све у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, ова управа закључује да није надлежна за издавање локацијских услова за изградњу објекта за становање са четири стамбене јединице, већ да грађевинску дозволу и локацијске услове за предметну намену издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да није успуњен формални услов за поступање по захтеву који је прописан чланом 7 став 1, тачка 1 Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрађивач

*Славица Јерemiћ Урошевић,
дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

