

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-27146-LOC -1/2023
Заводни број: 353-484/2023-03
27.9.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Предузећа КОНИНГ ДОО из Новог Сада, ул. Данила Киша бр 7/1, који је поднет од стране пуномоћника Ненада Пешића [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног и изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4577/537 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа КОНИНГ ДОО из Новог Сада, ул. Данила Киша бр 7/1, који је поднет од стране пуномоћника Ненада Пешића [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног и изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4577/537 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Предузећа КОНИНГ ДОО из Новог Сада, који је поднет од стране пуномоћника Ненада Пешића [REDACTED], а издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног и изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4577/537 у КО Чајетина.

Решавајући по усаглашеном захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022 и 14/2022; - у даљем тексту План) односно да:

- За сакупљање комуналног отпада користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. За сваку посуду запремине 1100 l

потребно је обезбедити 2,0 m² на отвореном простору.

- Ситуационо решење допунити грађевинским линијама дограђеног дела објекта и помоћног објекта, које морају бити у складу са Планом. Планирана градња може бити дозвољена само у Планом дозвољеној зони градње.

- Ускладити прилоге изгледа са основом приземља стамбеног објекта.

- Недостају графички прилози (основа, пресеци и изгледи) за планирану изградњу помоћног објекта.

- Све графичке прилоге (за оба објекта) доставити и у dwg формату како био било могуће сагледати планирану градњу.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст..инж.арх.