

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-27293-ЛОС-1/2023

Заводни број: 353-485/2023-03

29.09.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Ирене Меловић, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1013/3 КО Рожанство, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ирене Меловић из Чајетине, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1013/3 КО Рожанство, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ирене Меловић ██████████, а преко пуномоћника Зорана Павловића ██████████ поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1013/3 КО Рожанство.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина је утврдила да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина број 10/2010“), односно:

-У основи приземља подаци из табеле морају бити у складу са графичким делом, односно број стамбене јединице из табеле мора бити идентичан броју из графичког дела

-Сви станови у графичком делу морају бити нумерисани

-На пресецима недостаје линија терена након изградње

-Недостаје основа кровних равни

-Ускладити основе са фасадама

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јерemiћ Урошевић,
дипл.инж.арх.*

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић