

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-12228-ЛОСН-3/2023

Заводни број: 353-480/2023-02

10.10.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Горана Зорића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено- пословног објекта, на катастарској парцели број 4586/202 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Зорића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено- пословног објекта, на катастарској парцели број 4586/202 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Горана Зорића ██████████, а преко пуномоћника Ђорђа Павловића ██████████ поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 4586/202 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву, утврђено је да достављено идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("С гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 у даљем тексту План),односно:

-Улаз у зграду треба да има ветробран

-У стану 7 није јасан однос степеништа и зида купатила

-У основи кровне конструкције није јасан нагиб и смер падања кровних равни

-Пресек 1-1 није у складу са основом у погледу спратности,ускладити бројеве спратова

-У основи трећег спрата није јасна просторија 3.4.9. односно није приказан видљиви део крова

-Нису плаћене све таксе

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три

дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јеремић Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

