

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-17060-ЛОС-1/2023  
Заводни број: 353-336/2023-03  
05.10.2023. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „Esentico Voki” ДОО, из Чајетине, ул. Љубише Мићића- Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће настати спајањем катастарских парцела број 1228/47 и 1228/48 обе у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Esentico Voki” ДОО, из Чајетине, ул. Љубише Мићића- Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће настати спајањем катастарских парцела број 1228/47 и 1228/48 обе у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Esentico Voki” ДОО, од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће настати спајањем катастарских парцела број 1228/47 и 1228/48 обе у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је приложени урбанистички пројекти нису измењени у складу са примедбама комисије за планове Општине Чајетина број 06-76/2023-03 од 15.9.2023. године и то:

- Ускладити положај потпорног зида у свим прилозима УПа. Потпорни зид на северо-источном делу парцеле излази из зоне градње на прилогу План регулације и нивелације са основом сутерена (лист бр. 5);

- Ускладити податке о нагибу терена са апсолутним котама платоа;

- Ускладити линију природног терена са изгледима.

- Недостају коте и нагиби којима се приступа паркинг местима број 1,2,3 и 4, као и у главни улаз објекта.

- На етажи сутерена, новопројектовани стан бр. 1 према приказаној структури нема потребну минималну површину на основу Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.);

- Манипулативни простор за паркинг места бр. 8,9,10 и 11 урадити у складу са важећим правилником из те области;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 15 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Измењене урбанистичке пројекте предати у три примерка. Исти ће поновно бити разматрани од стране комисије за планове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

### **Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

### **НАЧЕЛНИК**

**Руководилац Одељења**

**Општинске управе**

*Жељко Павловић, маст.инж.арх.*

*Милица Стаматовић*