

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

# БРОЈ 8

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 8/2023

Чајетина, 18.септембра 2023 . године

## С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза;
2. Плана за постављање привремених и плутајућих објеката на делу обале и водног простора Рибничког језера и међустанице гондоле;
3. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених онуда;
4. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера "DILL HILL" доо Београд;
5. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера Славице Мандић из Београда ;
6. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера "МИРОС ЛАНД" доо , Златибора;
7. Оперативни плана одбране од поплава за воде II реда на подручју општине Чајетина;
8. Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје хотела Торник – Камалъ;
9. Решење о давању сагласности на измене Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине за 2023.годину;
10. Решење о грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Радуловић Александри из Београда;
11. Решење о грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Давидовац Светлани из Зрењанина ;
12. Решење о грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ROVEDA GRADNJA DOO ИЗ УЖИЦА;
13. Решење о грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ЛЕКСА ВАЦЛАВУ И ПАЛ ЈОВИЦИ из Смедерева;
14. Одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
15. Обавештење Завода за заштиту споменика културе-Вила "Тара";
16. Одлука о успостављању интерне ревизије у општини Чајетина.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 И 62/2023 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 14.септембра 2023.године донела је ,

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 , 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022 ) , у даљем тексту: измене и допуне Плана , израђене од стране ЈП" Урбанизам" - Крагујевац и озвештаја о стручној контроли измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор- прва фаза број 06-65 /2023-03 од 25. августа 2023. године.

### **Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела :

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

<b>1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Границе Плана генералне регулације и обухват грађевинског подручја .....	2
1.2.1. Опис границе плана.....	2
1.2.2. Обухват грађевинског подручја .....	3
1.3. Подаци и услови надлежних институција .....	3
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана .....	3
1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената .....	3
1.5.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина.....	3
1.5.2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког УО.....	6
1.5.3. Извод из Просторног плана Републике Србије.....	8
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења .....	9
1.6.1. Природне карактеристике простора .....	9
1.6.2. Демографски и друштвено-економски развој.....	11
1.7. Постојећи начин коришћења простора .....	17
<b>2.0. ПЛАНСКИ ДЕО</b>	

<b>2.1. Правила уређења и правила грађења .....</b>	<b>21</b>
2.1.1. План уређења простора - основна намена земљишта .....	21
2.1.2. Подела на карактеристичне целине.....	24
2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	27
2.1.3.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене .....	27
2.1.3.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене .....	34
2.1.3.3. Посебна правила уређења и грађења мреже и објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	50
2.1.3.4. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина.....	72
2.1.4. Површине и објекти осталих намена .....	73
2.1.4.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена .....	73
2.1.4.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена .....	80
2.1.5. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности.....	115
<b>2.2. Услови и мере заштите .....</b>	<b>117</b>
2.2.1. Заштита животне средине .....	118
2.2.2. Заштита природних добара.....	128
2.2.3. Заштита непокретних културних добара.....	130
2.2.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа.....	133
<b>2.3. Спровођење плана.....</b>	<b>136</b>

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

### **Књига 1**

<b>1. ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (План намене простора).....</b>	<b>P=1:25.000</b>
<b>2. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА.....</b>	<b>P=1:5.000</b>
<b>3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....</b>	<b>P=1:5.000</b>
<b>4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....</b>	<b>P=1:5.000</b>
<b>4.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ .....</b>	<b>P=1:5.000</b>
<b>5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>P=1:2.500</b>
<b>6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА.....</b>	<b>P=1:2.500</b>

## ГРАФИЧКИ ДЕО

### Књига 2

7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ.....	P=1:2500
8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000
9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2500
10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2.500
11. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000
12. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА .....	P=1:5.000
13. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	P=1:5.000

### Члан 3.

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-91/2023-01 од 14.септембра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 38. став 1. и 2. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник Републике Србије", број 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17- др. закон, 41/18, 95/18- др. закон, 37/19- др.закон и 9/20), члан 146. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09- испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20, 52/2021, 62/2023), члан 32. Закона о локалној самоуправи („Службен гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 84/2014 - др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члан 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) и Одлуке Општинског већа Општине Чајетина број 02-75/2023-01 од 10. августа 2023. године, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. септембра 2023. године доноси

## **ПЛАН ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ И ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ДЕЛУ ОБАЛЕ И ВОДНОГ ПРОСТОРА РИБНИЧКОГ ЈЕЗЕРА И МЕЂУСТАНИЦЕ ГОНДОЛЕ**

### **I**

Овим Планом се одређује простор, на делу водног земљишта Рибничког језера, на кат. парцели бр. 1435/30 КО Јабланица површине 139041 м<sup>2</sup> и кат. парцели бр. 7010/13 КО Чајетина, површине 205002 м<sup>2</sup>, на потесу Рибница, које су у јавној својини Општине Чајетина, по култури вештачко језеро, за потребе постављања пловила на електрични погон и плутајућих објеката са привезиштима.

На основу пројектног задатка, анализе постојеће документације, постојећег стања на терену и потреба корисника простора извршена је селекција постојећих локација, као нових локација, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталом смислу.

### **II**

План места за постављање привремених и плутајућих објеката на делу обале и водног простора Рибничког језера и међустанице Гондоле је саставни део Одлуке о постављању плутајућих објеката на делу обале и водног простора на акваторију Рибничког језера и приобалних делова језера.

### III

Место за постављање плутајућих објекта и пловила мора бити удаљено од обале минимално 5,00 м у зависности од уређености, изузетно минимум 2 метра за мање плутајуће објекте,

На месту за постављање плутајућег објекта и пловила мора да постоји довољно дубине при сваком водостају. На местима где је предвиђено постављање пловила потребно је проверити и обезбедити прикључке на инфраструктуру према условима надлежних предузећа.

Дужина пловила паралелно са обалом је максимално 25 м. Власник пловила на води мора да води рачуна да не угрожава безбедност пловила и пловидбе, противпожарној заштити и заштити животне средине као и о архитектонско-естетском обликовању у складу са изгледом локације и окружења места где се поставља.. Максимална површина понтона на води је 150 м<sup>2</sup>.

Приступна стаза која повезује пловило са обалом мора бити стабилна, фиксирана на обали, минималне ширине 1,2 м. Подна конструкција стазе мора бити од материјала који не дозвољава проклизавање. Ограда исте треба да буде стабилна и безбедна од чврстог материјала и транспарентна.

### IV

Приложена скица је оријентационог карактера а тачне позиције и димензије свих планираних привремених и плутајућих објеката биће дефинисане идејним решењем које ће бити накнадно израђено.

### V

За спровођење Плана одговорно је ЈП "Голд гондола Златибор", ЈКП „Водовод Златибор“ Чајетина и комунална инспекција Општинске управе Чајетина.

### VI

У случају потребе за новим привременим локацијама које ће бити у функцији спровођења Плана, Скупштина општине може одобрити постављање додатних привремених локација с тим што их могу постављати само општина и њена јавна предузећа и установе.

**VII**

Овај план ступа на снагу даном доношења о биће објављен у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-93/2023-01 од 14. септембра 2023.године**

**Председник**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023) а на предлог Комисија за располагањем грађевинским земљиштем Скупштина општине Чајетина на седници 14. септембра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I  
ПРЕДМЕТ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

у насељеном месту Златибор

1. део . кп.број 4624/1 КО Чајетина , у површини од	42658 м2:
2. део. кп. број 4624/1 КО Чајетина , у површини од	10752 м2;
3. део. кп. број 4624/1 КО Чајетина , у површини од	29102 м2;
4. део.кп. број 4554/4 КО Чајетина, у површии од	420 м2:
5. кп. број 4578/222 КО Чајетина , у површини од	654 м2;
6. кп. број 4578/221 КО Чајетина , у површини од	655 м2;
7. кп. број 4578/219 КО Чајетина , у површини од	524 м2;
8. кп. број 4578/218 КО Чајетина , у површини од	655 м2;
9. кп. број 4578/217 КО Чајетина , у површини од	524 м2;
10. кп. број 4578/215 КО Чајетина , у површини од	524 м2;
11. кп. број 4578/213 КО Чајетина , у површини од	525 м2;
12. кп. број 4578/208 КО Чајетина , у површини од	494 м2;
13. кп. број 4578/211 КО Чајетина , у површини од	494 м2,
14. кп. број 4578/212 КО Чајетина , у површини од	494 м2,
15. кп. број 4578/210 КО Чајетина , у површини од	618 м2
16. кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од	600 м <sup>2</sup>
17. кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од	500 м <sup>2</sup>
18. кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од	1000 м <sup>2</sup>
19.кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од	600 м <sup>2</sup>
20.кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од	1060 м <sup>2</sup>
21.кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од	565 м <sup>2</sup>
22.кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од	600 м <sup>2</sup>

## **у месту Бранешци**

### **1. део.кп.број 1045/13 КО Бранешци, у површини од 2010 м<sup>2</sup>**

Оглас ће се објавити након што парцеле под редним бројевима 1, 2, 3 и 4 у К.О. Чајетина и парцела под редним бројем 1 у К.О. Бранешци добију бројеве у РГЗ-у.

На парцелама у К.О. Чајетина ће се градити по правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза, чије је усвајање измена и допуна на истој седници СО Чајетина.

## **II**

### **НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У насељеном месту Златибор-** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

**У месту Бранешци** - објекти према условима из Просторног плана општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 10/2010 ).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м<sup>2</sup> и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина ([www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs)) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

## **III**

### **СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Катастарска парцела у месту Бранешци се отуђује као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

#### IV

### ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Златибор

део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 42658m <sup>2</sup> .....	469.238.000,00
динара аква парк	
део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 10752m <sup>2</sup> .....	118.272.000,00
динара аква парк	
део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 29102m <sup>2</sup> .....	320.122.000,00
динара аква парк	
део кп.број 4554/4 КО Чајетина, у површини од 420m <sup>2</sup> .....	26.040.000,00
динара код школе	
кп.број 4578/222 КО Чајетина, у површини од 654 m <sup>2</sup> .....	16.350.000,00
динара	
кп.број 4578/221 КО Чајетина, у површини од 655 m <sup>2</sup> .....	16.375.000,00
динара	
кп.број 4578/219 КО Чајетина, у површини од 524 m <sup>2</sup> .....	13.100.000,00
динара	
кп.број 4578/218 КО Чајетина, у површини од 655 m <sup>2</sup> .....	16.375.000,00
динара	
кп.број 4578/217 КО Чајетина, у површини од 524 m <sup>2</sup> .....	13.100.000,00
динара	
кп.број 4578/215 КО Чајетина, у површини од 524 m <sup>2</sup> .....	13.100.000,00
динара	
кп.број 4578/213 КО Чајетина, у површини од 525 m <sup>2</sup> .....	13.125.000,00
динара	
кп.број 4578/208 КО Чајетина, у површини од 494 m <sup>2</sup> .....	12.350.000,00
динара	
кп.број 4578/211 КО Чајетина, у површини од 494 m <sup>2</sup> .....	12.350.000,00
динара	
кп.број 4578/212 КО Чајетина, у површини од 494 m <sup>2</sup> .....	12.350.000,00
динара	
кп.број 4578/210 КО Чајетина, у површини од 618 m <sup>2</sup> .....	15.450.000,00
динара	
кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од 600 m <sup>2</sup> .....	21.600.000,00
динара	
кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од 500 m <sup>2</sup> .....	18.000.000,00
динара	

кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од 1000 m<sup>2</sup>.....36.000.000,00 динара  
кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup> .....21.600.000,00 динара  
кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од 1060 m<sup>2</sup>.....38.160.000,00 динара  
кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од 565 m<sup>2</sup> .....20.340.000,00 динара  
кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup>.....21.600.000,00 динара.

у месту Бранешци

део кп.број 1045/13 КО Бранешци, у површини од 2010m<sup>2</sup>.....4.020.000,00 динара.

Висина депозита за учешће на огласу је 20% ( двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

V

#### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023..године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.**

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Чајетина" број 4/2023).

VI

Ова Одлука ступа на снагу одмах а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-92/2023-01 од 14. септембра 2023.године

**ПРЕДЕСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1, тачке 6. Статута Општине Чајетина ( Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015... 10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА " DILL HILL " DOO БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи надстрешнице у оквиру ЈКП " Водовода Златибор" .

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи 8.211.420,97 дин без ПДВ-а.

### **Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-152/2022-03 од 27.07.2023.године на износ од 8.472.425,00 динара.

Разлика између умањених и обрачунатих средстава ће бити уплаћена на жиро рачун општине.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( " Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи , у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове , с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 85/2023-01 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1, тачке 6. Статута Општине Чајетина ( Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015... 10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА СЛАВИЦА МАНДИЋ -БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на асфалтирању локалних саобраћајница .

УЛ. Кошута.  
Ул.Брегови-крак

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи 7.708.394,48 дин без ПДВ-а.

### **Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-209/2023-03 од 08.06.2023.године на износ од 11.604.935,00 дин. динара.

Разлика између умањених и обрачунатих средстава ће бити уплаћена на жиро рачун општине.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( " Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи , у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове , с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-86/2023-01 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. став 1, тачке 6. Статута Општине Чајетина ( Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015... 10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА " МИРОС ЛАНД " ДОО , ЗЛАТИБОР**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на асфалтирању више путних праваца по Месним заједницама и, и то :

- радови на асфалтирању путних праваца у Трипкови , L= 1500 m, b= 3 m
- радови на асфалтирању путних праваца у Љубишу, L= 2000 m, b= 3 m
- радови на асфалтирању путних праваца у Гостиљу , L= 2200 m, b= 3 m
- радови на асфалтирању путних праваца у Јабланици , L= 2800 m, b= 3 m
- радови на асфалтирању путних праваца у Доброселици, L= 4000 m, b= 3 m

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи 74.866.829,50 дин без ПДВ-а.

### **Члан 3.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 4.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( " Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи , у свему према прихваћеном

предмеру и предрачуну за предметне радове , с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-87/2023-01 од 14. септембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40 .Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , на седници Скупштине општине Чајетина одржаној 14.септембра 2023.године, донело је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОПЕРАТИВНИ ПЛАН  
ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
ЗА ВОДЕ II РЕДА ЗА 2023. годину**

**I**

**Даје се сагласност на** Оперативни план одбране од поплава на територији општине Чајетина за воде II реда за 2023. годину.

**II**

Решење доставити: Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-88/2023-01 од 14. септембра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 14. септембра 2023.године, донела је

## **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ХОТЕЛА ТОРНИК - КАМАЉ**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камаљ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2017), у даљем тексту: План детаљне регулације.

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница Плана детаљне регулације**

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 4 ха 44 ари 15 м<sup>2</sup>.

Граница Плана је дефинисана планом вишег реда- ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/6021, 2/2022 и 14/2022).

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/6021, 2/2022 и 14/2022) и План

детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камалъ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2017).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/6021, 2/2022 и 14/2022) као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак.

#### **Члан 4.**

##### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације претежно простор са већ изграђеним туристичким комплексом – хотелом, породичним кућама и вилама, даљи развој подразумева даље уређење и надградњу већ изграђених простора и уређење неизграђеног простора у складу са постојећим стањем.

#### **Члан 5.**

##### **Визија и циљ израде плана**

Основни циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- Подстицај развоја туризма који ће Златибор као туристички центар Србије од националног значаја учинити конкурентним у наредном средњорочном временском периоду;
- Унапређење постојећих саобраћајних решења, подизање нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата Плана детаљне регулације;
- Израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова.

#### **Члан 6.**

##### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Изменама и допунама Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити

простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камалъ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2017), а за неизграђени део обухвата Плана се планира уређење у складу са правилима која се односе на већ изграђени простор у обухвату Плана.

На основу члана 27., став 6, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђује се период забране градње у обухвату овог планског документа а најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

## **Члан 7.**

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта ПДРа је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, неурачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 8.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 9.**

### **Остали елементи**

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

## **Члан 10.**

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

## **Члан 11.**

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради измена Плана детаљне регулација за хотел Торник која је донета 21. фебруара 2019.године од бројем 02-18/2019-01.

## **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 89/2023-01 од 14. септембра 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 14. септембра 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2023. годину које су саставни део овог решења.

### **II**

Решење доставити: ПД "Златиборски Еко Аграр" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-90/2023-01 од 14. септембра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 76 став 5. тачка 6. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ( "Службени гласник РС бр, 35/2023 ) и 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 14. септембра 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Марку Марићу из Мачката , ЈМБГ 0309976790015, директору ПД за развој пољопривреде " Златиборски Еко Аграр" д.о.о да буде овлашћено лице за дигитални потпис испред органа јединице локалне самоуправе при спровођењу поступка за остваривање подстицаја у софтверским решењима е-аграр.

### **II**

Решење доставити: именованом , ПД " Златиборски Еко Аграр" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 06-70-1 /2023-01 од 14. септембра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-44/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. РАДУЛОВИЋ (Радован) АЛЕКСАНДРИ ИЗ БЕОГРАДА, улица Јасенова број 14, ЈМБГ:0309973335066, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део Б катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине 29892 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2 - 17 површине 170 м<sup>2</sup>**

који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта геодетског обележавања за исправку граница катастарских парцела број 4578/307 и 4578/1 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „GEO-INŽENJERING“ Тутин, Улица Маршала Тита број 8, где је одговорни пројектант Хасим Малићевећ, дипл.инж.геодез, са лиценцом број 01 0178 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-329/2022-03 од 04. јула 2023. године, припајају суседној катастарској парцели број **4578/307** КО Чајетина површине 600 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Радуловић Александра из Београда (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1 - 16 износити 770 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 4.250.000,00 динара (четиримилионадвестотинепедесетхиљада динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Радуловић Александре из Београда, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована, дужна је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именована не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је

одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

## **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 11. септембра 2023. године, обратила се Радловић Алесандра из Београда, улица Јасенова број 14, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/307 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8224 КО Чајетина, површине 600 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 29892 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-329/2022-03 од 04. јула 2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4578/307 и дела кат. парцеле 4578/1 у КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 06. 07. 2023. године, дало сагласност на наведени пројекат, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-329/2022-03 од 04.07.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00214/2023-0000 од 13.09.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у износу од 25.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 170 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 4.250.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских

парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-44/2023-02 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Арсен Ђурић**

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-46/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ДАВИДОВАЦ (Божидар) СВЕТЛАНИ ИЗ ЗРЕЊАНИНА, улица 9. јануара број 35, ЈМБГ:0304963855078, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део А катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 120072 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,8,9,10,11 површине 194 м<sup>2</sup>**

који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова за исправку граница катастарских парцела број 4577/177 и 4577/1 обе КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. ., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-193/2023-03 од 07. септембра 2023. године, припајају суседној катастарској парцели број 4577/177 КО Чајетина површине 694 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Давидовац Светлана из Зрењанина (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,11,10,9 износити 888 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 8.148.000,00 динара (осаммилионасточетрдесетсамхиљада динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Давидовац Светлана из Зрењанина, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована, дужна је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именована не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је

одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 12. септембра 2023. године, обратила се Давидовац Светлана из Зрењанина, улица 9. јануара број 35, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/177 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2046 КО Чајетина, површине 694 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 120072 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-193/2023-03 од 07. септембра 2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/177 и дела кат. парцеле 4577/1 у КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022) и да се налазе у грађевинском подручју.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 08.09.2023. године, дало сагласност на наведени пројекат, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-193/2023-03 од 08.09.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00215/2023-0000 од 13.09.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 194 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 8.148.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-46/2023-02 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина



Број: 463-47/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „POBEDA GRADNJA“ DOO ИЗ Ужица, улица Димитрија Туцовића број 151, Матични број: 21686450 ПИБ: 112494721, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део А катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 18556 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1 редом од 7 до 18 површине 79 м<sup>2</sup>**

**-део Б катастарске парцеле број 4572/54 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 1184 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1 редом од 18 до 25 површине 23 м<sup>2</sup> који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/508, 4577/5 и 4572/54 све КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-190/2023-03 од 13.09.2023. године, припајају суседној катастарској парцели број **4577/508** КО Чајетина површине 406 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине имају Привредо друштво POBEDA GRADNJA DOO из Ужица, улица Димитрија Туцовића 151, матични број: 21686450 (обим удела 1/1) тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела кп **4577/508+део А+део Б**), у оквиру аналитичко геодетских тачака**



**редом од 1 до 25 износити 508 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 6.630.000,00 динара (шестмилионашестотинатридесетхиљада динара) .**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредног друштва **POBEDA GRADNJA DOO**, улица Доситејева број 14, матични број: 21686450, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано Привредно друштво, дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеоном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 13. септембра 2023. године, обратило се Привредно друштво **POBEDA GRADNJA DOO** из Ужица, улица Доситејева број 14, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/508 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8768 КО Чајетина, површине 406 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредног друштва **POBEDA GRADNJA DOO**, улица Доситејева број 14, матични број: 21686450.

Општина Чајетина власник је кат. парцела број 4577/5 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 6330, која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, укупне површине 18556 м<sup>2</sup>, и кат. парцеле број 4572/54 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 6330, која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, укупне површине 1184 м<sup>2</sup>.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе чајетина број 350-190/2023-03 од 13.09.2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/508 и делова кат. парцела број 4577/5 и 4572/54 у КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 13.09.2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-190/2023-03 од 13.09.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00219/2023-0000 од 13.09.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/5 и 4572/54 обе КО Чајетина, у износу од 65.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 102 (23+79) м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 6.630.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-47/2023-02 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Арсен Ђурић**

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-45/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 14. септембра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ЛЕКСА (Јарослав) ВАЦЛАВУ ИЗ БЕЛЕ ЦРКВЕ, улица Војвођанских бригада број 4 (обим удела  $\frac{1}{2}$ ), ЈМБГ:0110978870023, И ПАЛ (Алојз) ЈОВИЦИ ИЗ СМЕДЕРЕВА, улица Партизанска број 100 (обим удела  $\frac{1}{2}$ ), ЈМБГ:3003983760031, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део А катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 78138 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,7,8,9,10,11 површине 63 м<sup>2</sup>**

који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова за исправку граница катастарских парцела број 4578/64 и 4578/3 обе КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазиф, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-145/2023-03 од 08.09.2023. године, припајају суседној катастарској парцели број **4578/64** КО Чајетина површине 492 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сусвојине имају Лекса (Јарослав) Вацлав, Бела Црква, Војвођанских бригада 4 (обим удела  $\frac{1}{2}$ ) и Пал (Алојз) Јовица, Смедерево, Партизанска 100 (обим удела  $\frac{1}{2}$ ), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 11 износити 555 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.890.000,00 динара (једанмилионсамстотинадеведесетхиљада динара).**

**Сувласници на непокретности уписаће се у идеалним уделима од по  $\frac{1}{2}$  и на отуђеном делу кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина површине 63 м<sup>2</sup>, као и на основној парцели број 4578/64 КО Чајетина.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, сувласника на непокретности, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани сувласници, дужни су да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоци захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 12. септембра 2023. године, обратили су се Лекса (Јарослав) Вацлав, Бела Црква, Војвођанских бригада 4 и Пал (Алојз) Јовица, Смедерево, Партизанска 100, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоци захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/64 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3492 КО Чајетина, површине 492 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 78138 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-145/2023-03 од 08. септембра 2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4578/64 и дела кат. парцеле 4578/3 у КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 11.09.2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-145/2023-03 од 08.09.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-

00217/2023-0000 од 13.09.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 30.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 63 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 1.890.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-45/2023-02 од 14. септембра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. септембра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА  
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

Инвеститор Крста Пјевић ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА Пјевић Крста Златибор из Златибора , **ОСЛОБАЂА СЕ** у целости плаћања доприноса за изградњу пословног објекта ( специјализовано складиште ) на кат. парцелама 1045/29 и 1045/37 обе КО Бранешци за који је обрачунат допринос у висини 1.599.165,00 динара у укупној нето површини од 1.584,18 м<sup>2</sup> .

**II**

Одлуку доставити: Крста Пјевић ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА Пјевић Крста Златибор , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 06-70-2 /2023-01 од 14. септембра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 34 у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021)

### ОБАВЕШТАВА

Све власнике или држаоце да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара 24, као стварно и месно надлежан дана 28.08.2023. године извршио евидентирање добра под претходном заштитом **„Вила Тара“ на Златибору** ради предлагања предметне непокретности за непокретно културно добро – споменик културе.

Добро **„Вила Тара“ на Златибору**, налази се на Златибору, на катастарским парцелама број 4522/9, 4522/10, 4515/2 КО Чајетина, Општина Чајетина.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 34 а у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл гласник РС“, бр. 129/2021).

Мере заштите утврђене наведеним Законом примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.

директор Завода

мр Катарина Грујовић Брковић



На основу члана 82. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09 73/10; 101/10; 101/11; 93/12; 62/13; 63/13; 108/13; 142/14; 68/15; 103/15; 99/16; 113/17; 95/2018; 31/2019; 72/19, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 118//2021 – др.закон), члана 3. и 6. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и члана 56. став 4. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/19), председник општине Чајетина доноси:

## **ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА**

### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком у оквиру права и дужности корисника јавних средстава, оснива се и утврђује надлежност, организација и начин рада интерне ревизије у оквиру Општине Чајетина.

#### **Члан 2.**

Интерни ревизор обавља послове из свог делокруга у складу са Уставом, Законом о буџетском систему, Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору, Статутом Општине Чајетина и Повељом интерне ревизије Општине Чајетина .

#### **Члан 3.**

Запослени на пословима интерне ревизије дужни су да своје послове обављају савесно и непристрасно, при чему се не могу руководити својим политичким и идеолошким убеђењем.

### **2. ПОЛОЖАЈ ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА У ОПШТИНИ**

#### **Члан 4.**

Интерни ревизор је организационо независан од делатности коју ревидира, није део ни једног пословног процеса, односно организационог дела општинске управе, а у свом раду је непосредно одговоран председнику општине.



Функционална независност интерне ревизије се обезбеђује самосталним одлучивањем о: подручју ревизије на основу процене ризика, начину обављања ревизије и извештавању о обављеној ревизији.

Интерни ревизор сам организује свој посао у складу са домаћим прописима и међународним стандардима који дефинишу област интерне ревизије. За свој рад директно је одговоран председнику општине.

### **3. ОДГОВОРНОСТ**

#### **Члан 5.**

Председник општине је одговоран за успостављање и обезбеђење услова за адекватно функционисање интерне ревизије.

Председник општине са интерним ревизором потписује Повељу интерне ревизије општине Чајетина.

Повељом интерне ревизије наводе се: циљ, овлашћења и одговорности интерне ревизије; статус интерне ревизије у оквиру општине Чајетина; начин приступа интерних ревизора евиденцији, запосленима и имовини неопходној за обављање задатака ревизије; обим - делокруг рада интерне ревизије.

#### **Члан 6.**

Председник општине је одговоран за законито коришћење средстава за плате и накнаде интерног ревизора, материјалне трошкове, набавку и одржавање опреме и средстава потребних за извршење обавеза интерног ревизора.

#### **Члан 7.**

Интерни ревизор је одговоран за активности интерне ревизије укључујући и:

- припрему и подношење на одобрење председнику нацрт Повеље интерне ревизије, стратешки и годишњи план интерне ревизије,
- припрему план обављања појединачних ревизија,
- реализацију спровођења годишњег плана интерне ревизије и примену методологије интерне ревизије у јавном сектору,
- припрему и подношење на одобрење председнику општине план за професионалну обуку и професионални развој интерног ревизора,
- процену система за финансијско управљање и контролних система.

#### **Члан 8.**

Извештај о свом раду, интерни ревизор доставља председнику општине најмање једном годишње.

Поред годишњег извештаја доставља и:

- извештај о резултатима сваке појединачне ревизије и свим важним налазима, датим препорукама и предузетим радњама за побољшање пословања субјекта ревизије.

- периодичне извештаје о напретку у спровођењу годишњих планова интерне ревизије,

- извештаје о свим случајевима у којима су активности интерног ревизора наишле на ограничења.

Интерни ревизор обавезан је да:

- сарађује и координира рад са екстерном ревизијом,

- присуствује седницама Општинског већа, по позиву председника општине.

#### **4.ОДНОС ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА ПРЕМА СУБЈЕКТИМА РЕВИЗИЈЕ**

##### **Члан 9.**

Субјекти ревизије су организационе целине, унутрашње организационе јединице општинске управе, програми, активности или функције која су предмет интерне ревизије, а у надлежности су ове општине.

Интерни ревизор има право на неограничен приступ руководиоцима, запосленима и средствима субјекта ревизије који су у вези са спровођењем ревизије. Имаја право приступа свим информацијама, укључујући и поверљиве, поштујући њихов одобрени ниво поверљивости, као и приступ свим расположивим документима и евиденцијама у субјекту ревизије потребним за спровођење ревизије.

Интерни ревизор има право да захтева од одговорних лица у субјекту ревизије све неопходне податке, прегледе, мишљења, документе или неку другу информацију у вези ревизије.

#### **5. ПОСЛОВИ ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА**

##### **Члан 10.**

**ОПИС ПОСЛОВА:** Планира и организује активности интерне ревизије у складу са домаћим прописима и међународним стандардима који дефинишу област интерне ревизије. Обезбеђује највиши професионални ниво обављања интерне ревизије као битног елемента управљачке структуре. Обавља ревизије система, ревизије усаглашености, финансијске ревизије, ревизије информационих технологија и ревизије успешности или комбинације наведених типова ревизија; пружа савете руководству и запосленима; припрема и подноси на одобравање председнику општине нацрт повеље интерне ревизије, стратешког, годишњег и оперативног плана рада интерне ревизије, припрема извештај о извршеној ревизији и даје препоруке, обавља посебне ревизије на захтев председника општине. Обавља послове интерне ревизије свих организационих делова

корисника јавних средстава, свих програма, активности и процеса у надлежности корисника јавних средстава, укључујући и кориснике средстава Европске уније. У свом раду дужан је да се придржава повеље интерне ревизије, приручника којим се прописује методологија рада и упутства и инструкције које, у складу са законом којим се уређује буџетски систем, доноси министар финансија. Приликом обављања послова има право на неогранићен приступ руководиоцима, запосленима и средствима корисника јавних средстава који су у вези са спровођењем ревизије, свим информацијама, укључујући и поверљиве, поштујући њихов одобрени ниво поверљивости, свим расположивим документима и евиденцијама код корисника јавних средстава, као и право да захтева од одговорних лица све неопходне податке, прегледе, мишљења, документе или неку другу информацију у вези ревизије. Дужан је да у свом раду примењује принципе објективности, стручности, поверљивости и интегритета и да чува тајност података и информација које су му стављене на располагање у току ревизије, осим ако законом није другачије прописано. Ради на свом континуираном професионалном усавршавању у струци у складу са подзаконским актом прописаним од стране министра финансија Владе Републике Србије. Самосталан је и креативан у раду, са способношћу самосталног процењивања и одлучивања. Обавља и друге послове по налогу председника општине.

### **Број извршилаца: 3**

**Потребне квалификације:** стечено високо образовање из научне односно стучне области у оквиру образовно научног поља друштвено-хуманистичких или техничко-технолошких наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит за рад у органима управе, најмање три године радног искуства са високим образовањем на пословима ревизије, интерне контроле, финансијске контроле или рачуноводствено-финансијским пословима, познавање рада на рачунару (MS office пакет и интернет), положен испит за овлашћеног интерног ревизора у јавном сектору.

## **6. РАДНИ ОДНОС И ПОЛОЖАЈ ЗАПОСЛЕНИХ У СЛУЖБИ**

### **Члан 11.**

У погледу права, обавеза и одговорности запосленог, примењују се одредбе закона и подзаконских аката који се односе на запослене у јединицама локалне самоуправе, као и Стратегији развоја интерне финансијске контроле у јавном сектору у Републици Србији, коју је донела Влада Републике Србије („Службени гласник РС“ број 55/05, 71/05, 101/07 и 65/08).

## **7. СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ СЛУЖБЕ**

### **Члан 12.**

Средства за финансирање послова интерне ревизије обезбеђују се Одлуком о буџету општине Чајетина, у разделу председника општине.

Налогe и друге акте за исплату и коришћење средстава из става 1. овог члана потписује председник општине.

## **8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 13.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Председник општине**

Број: 02-99/2023-01

Датум: 15.09.2023.године

---

Милан Стаматовић