

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-13562-IUP-21/2023

Заводни број: 351-462/2023-03

27.септембар 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Иван Вуковић ПР Радња за превоз и прераду дрвета "VUKOVIĆ-TIM RADALJ", [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИВАН ВУКОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ И ПЕРЕРАДУ ДРВЕТА "VUKOVIĆ-TIM RADALJ", [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина (површина парцеле износи 882м²) који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13562-CRA-7/2022 заводни број 351-692/2021-03 од 06.маја 2022. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13562-CRA-7/2022 заводни број 351-692/2021-03 од 06.маја 2022 и решења о измени решења о грађевинској дозволи због измене услова Електродистрибуције број ROP-CAJ-13562-CRA-16/2022 заводни број 351-692/2021-03 од 18.новембра 2022, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 3.52м + 1.81м + 5.65м + 3.54м + 1.74м + 3.96м + 0.64м + 0.36м + 6.00м + 0.35м + 0.59м + 3.95м + 1.74м + 3.49м + 5.68м + 1.80м + 3.54м + 17.99м + тераса димензија 2.90м + 1.30м + 2.90м + 1.30м + тераса димензија 3.40м + 0.78м + 0.36м + 0.64м + 3.04м + 1.43м + терас димензија 3.40м + 1.40м + 3.05м + 0.59м + 0.35м + 0.77м + тераса димензија 2.91м + 1.25м + 2.90м + 1.25м, **СПРАТНОСТИ:** сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, укупне нето површине 1.223,69 м² и садржи 27 (двадесет седам) станова укупне нето површине 1.058,78м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед СЗР "МИПЕТ", из Ужица, потврђује да је стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова Предузеће за производњу, промет и услуге "BOŠKOVIC ADS" доо, из Велике Жежевице, општина Пожега.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта СЗР "МИПЕТ", из Ужица, број 11-6/23 ТП од јула 2023.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина, инвеститору ПР "VUKOVIĆ-TIM RADALJ", из Малог Зворника – Радаљ, Радаљ бб, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ИВАН ВУКОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ И ПРЕРАДУ ДРВЕТА "VUKOVIĆ-TIM RADALJ", [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 04.августа 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина (површина парцеле износи 882м²), заведен под бројем ROP-CAJ-13562-IUP-21/2023 заводни број 351-462/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 29.08. 2023. године, под бројем 952-04-137-17893/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 28.08. 2023.године, под бројем 956-03-307-2047/2023 доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака.**

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР "МИПЕТ", из Ужица, број 11-6/23 ТП од јула 2023.године, којим се утврђује да је стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/209 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Блаце, Краља Петра I 153, број EP000737668 23.јул 2023.године.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 11.07.2023.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране ГР "НОРМА", из Ужица, број 01/23 март 2023.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 11.07.2023.године;

8) решење број 956-02-1-307-2485/2023 од 24.04.2023. године, донето од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице;

9) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

10) доказ о уплати недостајућих паркинг места у складу са тачком VI. диспозитива решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13562-CRA-7/2022 заводни број 351-692/2021-03 од 06.маја 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **85.658,30 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник