

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9991-IUPH-22/2023

Заводни број: 351-534/2023-03

28.09.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

#### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објект број 1, објект категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/116, КО Чајетина (површина парцеле 431 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9991-CPA-15/2021, заводни број: 351-427/2016-03 од 12. априла 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 6.88 m + 1.02 m + 2.41 m + 0.78 m + 3.30 m + 3.18 m + 0.87 m + 1.42 m + 3.39 m + 1.12 m + 4.12 m + 5.00 m + 0.32 m + 0.39 m + 3.37 m + 1.44 m + 3.69 m + тераса димензија: 3.69 m + 15.45 m + 2.81 m +

2.84 m + 0.96 m + 3.30 m + 0.78 m + 2.41 m + 1.02 m + 6.88 m + тераса димензија: 1.44 m + 3.37 m + 1.44 m + 3.37 m + тераса димензија: 4.12 m + 1.82 m + 4.12 m + 1.82 m, **СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље** и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 160,21 m<sup>2</sup>.

3. Објекат број 1, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4445/116, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-9991-CPA-15/2021, заводни број: 351-427/2016-03 од 12. априла 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19. септембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/116, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-9991-IUPH-22/2023, заводни број: 351-534/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-19568/2023, 21. септембра 2023. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9991-IUPH-22/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 11. септембра 2023. године, под бројем: 956-03-307-2157/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9991-IUPH-22/2023и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, за стамбени део, израђен од стране агенције START-HOUSE DOO UŽICE, број пасоша EP000729102, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0355 12;

- обавештење о прикључењу Електродистрибуције Србије, од 23.12.2021. године;

- обавештење о прикључењу Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Златибор, број: 1107, од 22.03.2021. године;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић предузетник“, из Чајетине и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.214,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*