

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-5316-IUPH-17/2023

Заводни број: 351-336/2023-03

13.октобар 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Драган Донковић, [REDACTED] [REDACTED] 1 и Дражен Паравина, [REDACTED] [REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ДРАЖЕН ПАРАВИНА, [REDACTED] и ДРАГАН ДОНКОВИЋ, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5316-CPI-1/2016 заводни број 351-166/2016-03 од 19. маја 2016. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5316-CPA-6/2021 заводни број 351-166/2016-03 од 09.април 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА** 5.16м + 1.97м + 3.73м + 1.97м + 5.16м + 0.98м + 3.13м + 6.68м + 3.13м + 0.89м + 1.62м + 2.46м + 10.81м + 1.22м + 1.61м + 0.34м + 3.22м + 6.63м + 3.20м + 1.05м + накривени улазни трем габарита 3.73м x 1.97м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + I спрат и садржи 2 (два) стана укупне нето површине 235.48м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори Драган Донковић, [REDACTED] и Дражен Паравина, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 08.08.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5316-IUP-15/2023 заводни број 351-336/2023-03.

Увидом у елаборат геодетских радова од стране Служба за катастар непокретности Чајетина и Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-5316-IUP-15/2023 заводни број 351-336/2023-03 од 08.августа 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Суинвеститори Драган Донковић, и [REDACTED] и Дражен Паравина, [REDACTED]

██████████, кроз Централни информациони систем, дана 31.08.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5316-IUPH-17/2022 заводни број 351-336/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 11.09.2023 године, под бројем 952-04-137-18598/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-5316-IUPH-15/2023 од 01.09.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 04.09.2023.године, под бројем 956-03-307-2102/2023, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објекта у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-5316-CRA-6/2021, заводни број 351-166/2016-03 од 09.април 2021. године, потписана од стране извођача радова БОГДАН ЈОВАНОВИЋ ПР Грађевинска радња "MINIKS ВВ", из Бајине Баште, од 08.јула 2023.године;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина, израђен од стране "STUDIO BAUHAUS" доо, из Чачка, улица Светог Саве број 48, број ЕР000697114 април 2022.године;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 02.08.2022.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електровод, водовод и канализација, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 10.07.2022.године;

6) копија катастарског плана водова електро инсталација број 956-307-20631/202 од 09.09.2022.године, РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице;

7) план посебних делова објекта број ППД- 20210201-1 август 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 16.045,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник