

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-21456-IUP-16/2023

Заводни број: 351-603/2023-03

05.10.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

#### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, објекат категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4727/3, КО Чајетина (површина парцеле 1000 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-21456-CPA-9/2022, заводни број: 351-408/2020-03 од 25. октобра 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 5.91 m + 1.54 m + 1.90 m + 1.18 m + 2.43 m + 3.87 m + 3.40 m + 1.98 m + 6.55 m + 0.08 m + 5.75 m + 1.68 m + 0.31 m + 3.38 m + 3.86 m + 1.53 m + тераса димензија: 2.43 m + 1.56 m + 2.43 m + 1.55 m +

тераса димензија: 0.08 m + 5.75 m + 1.68 m + 0.31 m + 2.58 m + 6.06 m + 4.30 m,  
**СПРАТНОСТИ: Приземље** и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 109.43 m<sup>2</sup>.

3. Објекат, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4727/3, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-21456-CPA-9/2022, заводни број: 351-408/2020-03 од 25. октобра 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 02. октобра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4727/3, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-21456-IUP-16/2023, заводни број: 351-603/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-20622/2023, 03. октобра 2023. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-21456-IUP-16/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 04. октобра 2023. године, под бројем: 956-03-307-2337/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-21456-IUP-16/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, за стамбени део, израђен од стране агенције FLOW ENERGY INŽENJERING NOVI SAD, број пасоша EP000744098, где је одговорно лице пројектанта Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 077 813;

- обавештење Одељења за инспекцијске и комуналне делатности, број: 352-316/2022-04, од 10.08.2022. године;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „Ђенић“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „Ђенић“, из Чајетине и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **7.660,10** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

**НАЧЕЛНИК**

*Желько Павловић, мастер инж. арх*

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*