

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32816-IUP-16/2023

Заводни број: 351-624/2023-03

24. октобар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-32816-IUP-16/2023** заводни број 351-624/2023-03 од 05.октобра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05. октобра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени обекат изграђен на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED] а.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

1) На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-32816-IUP-16/2023 од 04.10.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 2 и рушење објекта бр.1 на кат.парцели бр. 7386 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На Скици одржавања катастра новоизграђени објекат је нумерисан као објекат бр.1 иако у кат.операту већ постоји објекат са наведеном нумерацијом па је потребно у складу са правилником новоизграђени објекат нумерисати као објекат бр.2

2. Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих имаоца права на парцели .

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је:

- на скици одржавања катастра непокретности новоизграђени објекат објекат нумерисати као објекат бр.2 а објекат који већ постоји у кат.операту као објекат бр.1 .

- записник о теренском увиђају потписан од стране свих имаоца права на парцели.

2) Уз захтев није достављен доказ о уплати републичке таксе за израду потврде о завршетку темеља и доказ о уплати републичке таксе за израду потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

НАЧЕЛНИК

Желько Павловић

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић