

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-11195-ИУР-8/2023

Заводни број: 351-503/2023-03

Датум: 04.октобар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Оливер Јеремић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-11195-ИУР-8/2023 заводни број 351-503/2023-03 од 25.августа 2023.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 415м²), инвеститора Оливер Јеремић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 25.августа 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 415м²), од стране инвеститора Оливер Јеремић, из Чајетине, у [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 29.августа 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 30.августа 2023.године, под бројем 956-03-307-2073/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
3. Записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);
- на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом
- записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 29.августа 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,

9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.септембра 2023.године, под бројем 952-04-137-18286/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11195--IUP-8/2023 од 29.08.2023. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником
3. Записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

- записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник