

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-4380-IUP-30/2023

Заводни број: 351-422/2023-03

05.октобар 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-4380-IUP-30/2023 заводни број 351-422/2023-03 од 24.јула 2023.године, за издавање употребне дозволе за 2 стамбена објекта – Rv и Rc, који су изграђени на катастарској парцели број 4445/154 КО Чајетина (која је настала препарцелацијом-потврда број 350-

116/2019), на основу грађевинске дозволе број 351-156/2016-03 од 10.06.2016.године и решења број ROP-CAJ-4380-ISAW-16/2020-03 заводни број 351-553/2020-03 од 12.фебруара 2021.године, инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 24.јула 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за 2 стамбена објекта - Rv и Rc, који су изграђени на катастарској парцели број 4445/154 КО Чајетина (која је настала препарцелацијом-потврда број 350-116/2019-03), од стране инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, ██████████.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 28.августа 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 29.августа 2023.године, под бројем 956-03-307-2059/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Елаборат геодетских радова не садржи Технички извештај. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова, а чији је саставни део Технички извештај на основу члана 39 Правилника о премеру и катастру водова;
2. Потребно је доставити Списак координата у дигиталној форми ( txt или xls формату са обавезним ТККОД-ом за сваку тачку и са обе коте(кота терена и кота вода)) на основу члана 43. став 2. Правилника о премеру и катастру водова;
3. На Скицама одржавања катастра водова није потребно престављати коте, већ само водове и њихове ознаке (карактеристике).Наведена ознака КПЛ за канализациону мрежу не постоји. На основу тога потребно је јасно дефинисати и приказати на Скицама одржавања катастра водова карактеристичне податке о

снимљеним водовима на основу члана 25. Правилника о премеру и катастру водова

4. Потребно је доставити DWG фајл са предметним водовима где је сваки вод престављен посебно полилинијом на основу члана 45. став 1. Правилника о премеру и катастру водова.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат ( pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 29.августа 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 07.септембра 2023.године, под бројем 952-04-137-18719/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-4380-IUP-32/2023 од 29.08.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом

У елаборату етажирања утврђени су следећи недостаци

Нумерација посебних делова објекта није урађена у складу са правилником

Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n. и гараже од 1 до n.) у оквиру истог улаза почевши од најниже етажe с лева на десно у односу на улаз.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-нумерацију посебних делова објекта урадити у складу са правилником

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Уз захтев није приложена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 42. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*