

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-30434-IUP-15/2023

Заводни број: 351-625/2023-03

24.10.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-30434-IUP-15/2023, заводни број: 351-625/2023-03 од 05. октобра 2023. године за издавање употребне дозволе за четири стамбена објекта и два помоћна објекта, изграђена на катастарској парцели број: 1180/2, КО Бранешци, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05. октобра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за четири стамбена објекта и два помоћна објекта, изграђена на катастарској парцели број: 1180/2, КО Бранешци, инвеститора [REDACTED].

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар водова у Ужицу, донето је следеће обавештење:

Број: 956-03-307-2435/2023

Датум: 17.10.2023.године

Дана 18.10.2023. Одељење за катастар водова Ужице добило је комуникацију за преглед елабората број: ROP-CAJ-30434-IUP-15/2023.

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Достављена скица премера за прикључке водоводне и канализационе мреже је нејасна, па сходно томе не могу се утврдити трасе прикључних водова за објекте. Потребно је доставити посебно скицу детаља за водоводну мрежу и посебно за канализациону мрежу како бисмо поступили по захтеву.

2. У техничком извештају описати прикључке водоводне и канализационе мреже посебно за сваки објекат где полазе и где се завршавају (од које детаљне тачке полазе и у којој се детаљној тачки завршавају), као и њихове дужине понаособ, јер су у достављеном извештају наведене укупне дужине водоводне и канализационе мреже.

3. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова посебно за водоводну, посебно за канализациону мрежу, тако што вод мора бити спојен као полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, сходно новом правилнику члан 45. Неопходно је да доставите полилиније засебно за сваки вод, јер се на достављеном цртежу не могу утврдити трасе прикључних водова посебно за сваки објекат.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар непокретности у Чајетини, донето је следеће обавештење:

Број : 952-04-137-21793/2023

Датум: 23.10.2023 године

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-30434-IUP-15/2023 од 16.10.2023. године На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-30434-IUP-152023 од 16.10.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од

стране геодетске правне агенције „ МЕРИДИЈАН“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања 4 стамбена и 2 помоћна на кат.парцели бр. 1180/2 КО Бранешци, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити. У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника,

2. записник са подацима о извршеном геодетском мерењу је урађен за геодетско мењење новог објекта и за инсталације Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом:

1) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу само за геодетско мерење објекта.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл.гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. (“Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић