

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32121-IUP-23/2023

Заводни број: 351-537/2023-03

17. октобар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-32121-IUP-23/2023** заводни број 351-537/2023-03 од 11.септембра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/41 Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11. септембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни обекат изграђен на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

1. На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-32121-IUP-23/2023 од 14.09.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „[REDACTED]“ у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 3 на кат.парцели бр. 4577/41 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је:

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

2. Елаборат геодетских радова за водове канализационе и водовдне мреже израђен од Геодетско правне агенције [REDACTED] прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

2)1. Доставити Технички извештај са изјашњењем о начину откривања водова, односно да ли су снимани водови у отвореном или затрпаном рову, као и да ли се ради о надземном или подземном

површинском објекту водоводне мреже (од детаљне тачке 3 до 6) и описом тог објекта. Навести укупну дужину водоводног прикључка од окна до објекта, према члану 39. и члану 44. Правилника о премеру и катастру водова.

2)2. Доставити Скицу одржавања катастра водова са приказаном ознаком за оба вода канализационе мреже и приказаним прикључком водоводне мреже до места уласка у објекат, према члану 39. И члану 42. Правилника. Наиме, према Правилнику прикључни водови се снимају до објекта.

2)3. Доставити Списак координата тачака у .txt или .xls формату са котом терена и котом вода (уколико су водови снимани у отвореном рову) и са ТККОД-ом. Потребно је изменити ТККОД за површински објекат водоводне мреже, јер се површински објекти приказују као детаљне тачке одговарајуће мреже. Такође, у Списку координата додати доснимљене детаљне тачке водоводног прикључка од водомера до објекта, по члану 39. и члану 43. Правилника

2)4. Доставити DWG или DXF са приказаним површинским објектом водоводне мреже у одговарајућем лејеру у зависности од положаја и формираном површином. Такође, приказати прикључак водоводне мреже до места уласка у објекат, према члану 42. Правилника.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

3. Уз захтев није достављен доказ о уплати недостајућих паркинг места, како је предвиђено решењем о измени решења о грађевинској дозволи број 351-587/2020-03 од 22.11.2021.године.

4. Уз захтев није достављен извештај надлежног органа Општинске управе Чајетина, о извршеним радовима из уговора о регулисању међусобних права и обавеза закључен дана 11.01.2021.године.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић