

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-12926-CPA-4/2023

Заводни број: 351-245/2023-03

Датум: 11.октобар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, „BUILD.ing“ D.O.O., Београд, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021, 62/2023) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-12926-CPA-4/2023, заводни број 351-245/2023-03 од 13.09.2023.године за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 7406/4 и 7406/5 све КО Чајетина, инвеститора „BUILD.ing“ D.O.O., Београд, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.09.2023.године, инвеститор „BUILD.ing“ D.O.O., Београд, преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднео је захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, заводни број 351-245/2023-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 7406/4 и 7406/5 све КО Чајетина,

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о промени намене земљишта, елаборат енергетске ефикасности, пројекат за грађевинску дозволу, геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститор, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 7406/4 и 7406/5 све КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила следеће:

- **Потребно је извод из пројекта допунити свим ситуацијама прописаним правилником.**
- **Параметри који су приказани у изводу из пројекта се разликују од ових у локацијским условима у погледу површине новоформиране парцеле, паркинг места итд...Потребно их је усагласити са потврђеним Уп-ом.**
- **Није достављено пуномоћје за заступање.**
- **Решење о промени намене број 320-64/2019-05 нема печат правноснажности као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.**

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник

Општинске Управе

Милица Стаматовић