

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-22571-CPIN-2/2023

Заводни број: 351-409/2023-03

Датум: 22.септембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Мирјане Перишић, из Севојна, улица Вишеслава Бугариновића број 9, који је предат преко пуномоћника Марије Миливојевић, из Бајине Баште, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021, 62/2023) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-22571-CPIN-2/2023, заводни број 351-409/2023-03 од 03.09.2023.године за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2718/9 КО Доброселица, инвеститора Мирјане Перишић, из Севојна, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 04.09.2023.године, инвеститор Мирјана Перишић, из Севојна, преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, заводни број 351-409/2023-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2718/9 КО Доброселица.

Уз захтев је приложена следећа документација: пројекат за грађевинску дозволу.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститор, за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2718/9 КО Доброселица, урбанистичка служба је утврдила следеће:

- У изводу из пројекта је погрешно наведен приступни пут
- Недостаје степен изграђености
- Недостаје проценат зелених површина
- У синхрон плану недостају подаци о начину довођења и одвођења воде из објекта

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Жељко Павловић дипл.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић

