

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-24102-CPI-15/2023

Заводни број: 351-619/2023-03

Датум: 12. октобар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита на етажи сутерена у оквиру мера 12,80м x 8,95м, у оквиру мера 12,80м x 11,05м на етажи приземља, I спрата и поткровља, спратности: Сут + Пр + I спрат + Пк (сутерен + приземље + спрат + поткровље), приближне висине 13,70м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва [REDACTED] а главни пројектант Зоран

М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „АРМ Пројект“ [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи око 18.513.120 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 385,69 м², а нето површина износи 317,61м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 2.870.955,00динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 580350061923.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори З [REDACTED]

дана 04. октобра 2023. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 м²), заведен под бројем ROP-CAJ-24102-CPI-15/2023 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Са предметне парцеле се уклањају два приземна помоћна објекта и један стамбени који се налази на кат. парцели 4425/26 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-24102-CPI-15/2023 у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД 20230314-1 из септембра 2023. године израђени су од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ из [REDACTED] где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19;

- пројекат конструкције, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ и [REDACTED] где је одговорни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1628 17;

3. Уговор број 2540400-D-09.15.-221512-23/3-Угп, издат од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак [REDACTED]

4. Катастарско-топографски план за парцелу број 4425/28 КО Чајетина.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24102-LOCH-10/2023, заводни број: 353-219/2023-03 од 20.06.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну

евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије. Локална административна такса у износу од 5.495,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић