

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-814-CPI-2/2023

Заводни број: 351-315/2023-03

Датум: 27.октобар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Министарство унутрашњих послова Републике Србије, [REDACTED] [REDACTED] е предат преко пуномоћника Александра Јокића, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021, 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, [REDACTED] [REDACTED] зграда туризма- одмаралиште „Нарцис“, Златибор, грађевинска дозвола за доградњу лифта за особе са инвалидитетом, габарита у оквиру мера 2,10м x 2,20м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 03-06/23, из јуна 2023.године), спратности: приземље, приближна висина објекта 9,65м, категорија објекта „V“, класификациона ознака 121202, који се гради на катастарским парцелама број 4572/10 и 4572/73 КО Чајетина (површина парцела укупно износи 5565 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране СЗТР „Гиле“, Младеновац, где је главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 199303 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле Миодраг Стаменић дипл.инж.арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 4.350.000,00 динара, укупна бруто површина дограђеног дела лифта износи 4.62м², а нето површина 3.80 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње лифта, једнократно уплати износ од 55.433,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 780350031523.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. По завршетку израде темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Александра Јокића, из Ужица, кроз централни информациони систем, поднео је дана 08.06.2023. Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу лифта за особе са инвалидитетом за потребе зграде туризма, одмаралишта „Нарцис“, Златибор, на катастарским парцелама број 4572/10 и 4572/73 све КО Чајетина, заведен под бројем РОП-САЈ-814-СРП-2/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђена од стране СЗТР „Гиле“, Младеновац, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 199303 14

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране СЗТР „Гиле“, Младеновац, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 199303 14,
- пројекат конструкције израђен од стране СЗТР „Гиле“, Младеновац, где је одговорни пројектант Александар Дејић маст.инж.грађ. са бројем лиценце 311 И00046 19

3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-16/2023-03 од 17.05.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 ,37/19, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 190,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Желько Павловић маст.инж.арх.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић